

## Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Dobroměřice</b>
Poloha objektu	<b>řadový</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Typ domu	<b>přízemní</b>
Počet podlaží v domě	<b>1</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>77</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>95</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>245</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

### 3 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Bc. Helena Dostálová**

tel.: +420 777 722 226  
e-mail: [h.dostalova@sikareality.cz](mailto:h.dostalova@sikareality.cz)

Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Dobroměřice. Obec těsně sousedí s okresním městem Louny, které je vzdálené pouhý 1 km, a pouhé 3 km se nachází nájezd na dálnici D7 s rychlým spojením na Prahu a Chomutov. Rodinný dům je situován na pozemku o celkové výměře 245 m<sup>2</sup> a je určen ke kompletní modernizaci. Dům má jedno nadzemní podlaží, je částečně podsklepený (sklep má výměru cca 18 m<sup>2</sup>) a nabízí jednu obytnou místnost v podkroví o výměře cca 16 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha samotného přízemí činí přibližně 57 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení domu zahrnuje zádveř, koupelnu, samostatné WC, verandu, kuchyni, obývací pokoj, praktickou spíž a zmíněnou podkrovní místnost. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě: voda je zavedena z veřejného řádu, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, elektřina 240 V + 400 V a k dispozici je také plynová přípojka. Současné vytápění je řešeno elektrickými akumulacími kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Benefitem je studna s užitkovou vodou přímo na pozemku. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a dvě menší drobné stavby, které slouží jako dílna a sklad zahradního náčiní. Vzhledem ke skutečnosti, že aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu s legislativou třídu G. Další podrobné informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)