PRODEJ

Číslo zakázky: **3992** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej rodinného domu, 245 m2







Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Dobroměřice. Obec těsně sousedí s okresním městem Louny, které je vzdálené pouhý 1 km, a pouhé 3 km se nachází nájezd na dálnici D7 s rychlým spojením na Prahu a Chomutov. Rodinný dům je situován na pozemku o celkové výměře 245 m2 a je určen ke kompletní modernizaci. Dům má jedno nadzemní podlaží, je částečně podsklepený (sklep má výměru cca 18 m2) a nabízí jednu obytnou místnost v podkroví o výměře cca 16 m2. Podlahová plocha samotného přízemí činí přibližně 57 m2. Dispoziční řešení domu zahrnuje zádveří, koupelnu, samostatné WC, verandu, kuchyni, obývací pokoj, praktickou spíž a zmíněnou podkrovní místnost. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě: voda je zavedena z veřejného řádu, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, elektřina 240 V + 400 V a k dispozici je také plynová přípojka. Současné vytápění je řešeno elektrickými akumulačními kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Benefitem je studna s užitkovou vodou přímo na pozemku. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a dvě menší drobné stavby, které slouží jako dílna a sklad zahradního náčiní. Vzhledem ke skutečnosti, že aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu s legislativou třídu G. Další podrobné informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	**Dobroměřice**
Poloha objektu	**řadový**
Druh objektu	**smíšený**
Typ domu	**přízemní**
Počet podlaží v domě	**1**
Užitná plocha [m²]	**77**
Zastavěná plocha [m²]	**95**
Plocha parcely [m²]	**245**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226
e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz