PRODEJ

Číslo zakázky: **3991** Nemovitost: **pozemky**

Prodej zasíťovaného stavebního pozemku, 1.201 m2

Obec (část obce)	**Dobroměřice**
Druh pozemku	**pro bydlení**
Celková plocha	**1201 m² m²**
Terén pozemku	**rovina**

2 800 Kč za m2

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek nacházející se v obci Dobroměřice u Loun, v lokalitě s místopisným názvem "Na Mořině". Pozemek je rovinatý, má převážně obdélníkový půdorys a celkovou výměru 1.201 m2. Pozemek má vybudovánu přípojku elektrické energie zakončenou na hranici pozemku, vodovodní přípojku zakončenou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku a kanalizační přípojku zakončenou na pozemku. Přes pozemek prochází nadzemní vedení vysokého napětí, přičemž v rohu pozemku je umístěn sloup vysokého napětí. Pozemek je dotčen ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí a dále ochranným pásmem plynovodu. Zastavitelná plocha pozemku (plocha využitelná pro stavbu vlastního rodinného domu) činí cca 257 m2 a je znázorněna na přiloženém schématu, ostatní plocha pozemku mimo ochranné pásmo nadzemního vedení je také využitelná, ale zde již nelze umístit stavbu RD. V lokalitě, ve které se pozemek nachází, plánuje obec Dobroměřice vybudovat park. Detailní informace ohledně možnosti zastavění pozemků, ochranných pásmech a regulativách výstavby poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK.

Kontaktní osoba

Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz