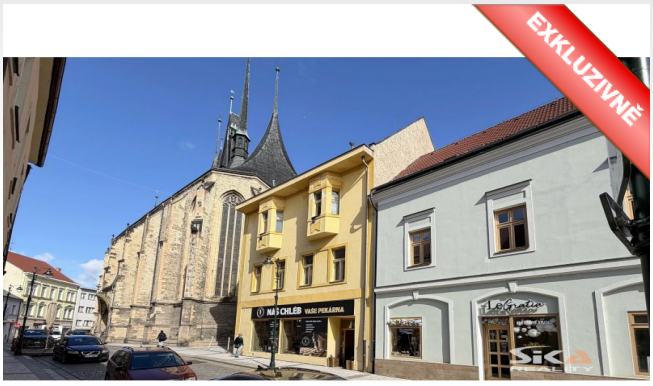
PRODEJ

Číslo zakázky: **3988** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej historického domu s komerčním využitím, 317 m2







Nabízíme k prodeji historický dům s číslem popisným 51, situovaný v nejstarší části města Louny, v bezprostřední blízkosti chrámu sv. Mikuláše. Objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek. Historické mapy a stavební uspořádání naznačují, že objekt vznikl propojením dvou původně samostatných budov. V 18. a 19. století dům prokazatelně sloužil jako farní a později obecní škola. Budova má tři nadzemní podlaží, nevyužitý půdní prostor rozdělený rameny střech na dvě vzájemně průchozí části a je částečně podsklepena. Současný vzhled odpovídá klasicistní, resp. historizující přestavbě v 19. století. Objekt kombinuje komerční využití s bytovým fondem. Přízemí (1. nadzemní podlaží) tvoří komerční prostory s přímým vstupem z ulice, velkými výlohami a zázemím pro komerční využití; v současné době jsou tyto prostory pronajaty stabilnímu nájemci (prodejna Náš chléb), zajišťujícímu pravidelný měsíční výnos z nájmu. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dvě bytové jednotky, které vznikly modifikací původních kancelářských prostor (advokátní kanceláře), přičemž před využitím pro administrativní účely byl v tomto podlaží pravděpodobně jeden velký byt s příslušenstvím. Také 3. nadzemní podlaží bylo částečně modifikováno a nyní se zde nachází dvě bytové jednotky, které vznikly rozdělením jednoho původního velkého bytu. V tomto podlaží se jako součást většího bytu nachází prosklená veranda s nádherným výhledem na České středohoří. Rozlehlá půda je rozdělena rameny sedlových střech na dvě části, přičemž jedna ze dvou střech má novou krytinu a laťování. Suterén domu je částečně tvořen klenutými sklepy.
Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a je zde zřízena elektrická a plynová přípojka. V prvním nadzemním podlaží je vybudováno ústřední plynové vytápění, ve druhém nadzemním podlaží jsou instalovány elektrické přímotopy, ve třetím nadzemním podlaží pak lokální plynová topidla; ohřev vody je řešen elektrickými bojlery. Objekt je určen k celkové rekonstrukci. V interiérech…

Obec (část obce)	**Louny**
Poloha objektu	**rohový**
Druh objektu	**smíšený**
Typ domu	**patrový**
Počet podlaží v domě	**3**
Užitná plocha [m²]	**580**
Zastavěná plocha [m²]	**292**
Plocha parcely [m²]	**317**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**před rekonstrukcí**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz