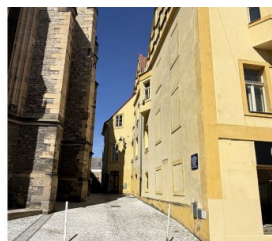
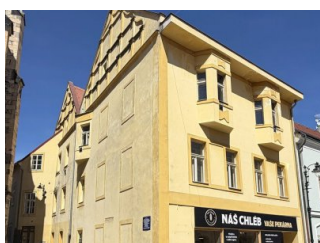
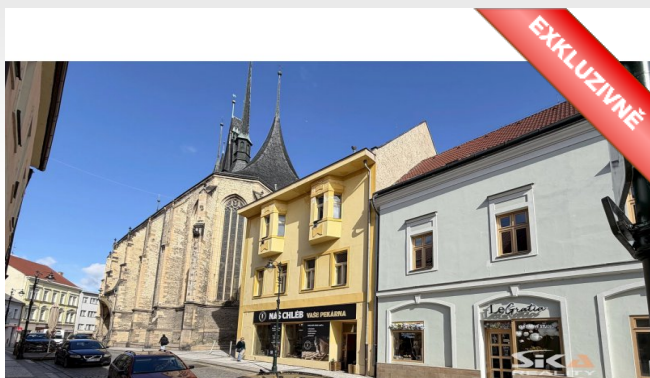


Prodej historického domu s komerčním využitím, 317 m²



Nabízíme k prodeji historický dům s číslem popisným 51, situovaný v nejstarší části města Louny, v bezprostřední blízkosti chrámu sv. Mikuláše. Objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek. Historické mapy a stavební uspořádání naznačují, že objekt vznikl propojením dvou původně samostatných budov. V 18. a 19. století dům prokazatelně sloužil jako farní a později obecní škola. Budova má tři nadzemní podlaží, nevyužitý půdní prostor rozdělený rameny střech na dvě vzájemně průchozí části a je částečně podsklepena. Současný vzhled odpovídá klasicistní, resp. historizující přestavbě v 19. století. Objekt kombinuje komerční využití s bytovým fondem. Přizemí (1. nadzemní podlaží) tvoří komerční prostory s přímým vstupem z ulice, velkými výlohami a zázemím pro komerční využití; v současné době jsou tyto prostory pronajaty stabilnímu nájemci (prodejna Náš chléb), zajišťujícím pravidelný měsíční výnos z nájmu. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dvě bytové jednotky, které vznikly modifikací původních kancelářských prostor (advokátní kanceláře), přičemž před využitím pro administrativní účely byl v tomto podlaží pravděpodobně jeden velký byt s příslušenstvím. Také 3. nadzemní podlaží bylo částečně modifikováno a nyní se zde nachází dvě bytové jednotky, které vznikly rozdělením jednoho původního velkého bytu. V tomto podlaží se jako součást většího bytu nachází prosklená veranda s nádherným výhledem na České středohoří. Rozlehlá půda je rozdělena rameny sedlových střech na dvě části, přičemž jedna ze dvou střech má novou krytinu a laťování. Suterén domu je částečně tvořen klenutými sklepy.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a je zde zřízena elektrická a plynová přípojka. V prvním nadzemním podlaží je vybudováno ústřední plynové vytápění, ve druhém nadzemním podlaží jsou instalovány elektrické přímotopy, ve třetím nadzemním podlaží pak lokální plynová topidla; ohřev vody je řešen elektrickými bojler. Objekt je určen k celkové rekonstrukci. V interiérech...

Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

smíšený

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

3

Užitná plocha [m²]

580

Zastavěná plocha [m²]

292

Plocha parcely [m²]

317

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

8 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další

pozn.: v případě více zájemců si majitel

vyhrazuje právo zvolit kupujícího

na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz