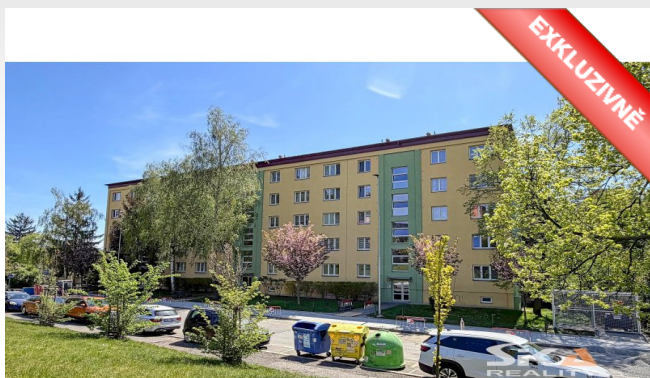


Prodej bytu 2+1+lodžie, 51 m²



Obec (část obce)	Praha, Strašnice
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	51
Užitná plocha [m ²]	51
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	2
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

7 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další
pozn.: v případě více zájemců si majitel
vyhrazuje právo zvolit kupujícího
na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu, který se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, s dobrou dostupností ke škole, školce i na zastávku tramvaje vzdálenou přibližně 5 minut chůze. Vlastní bytová jednotka má celkovou podlahovou plochu cca 51 m² a v roce 2013 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění bytového jádra a vybudování nové koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V rámci těchto úprav byly v jádru také vyměněny inženýrské sítě a dále v celém bytě, s výjimkou pokoje s lodžii, byly provedeny nové rozvody elektřiny a nanášeny nové štuky. V kuchyni, chodbě a koupelně byly instalovány sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením. Součástí modernizace byla také instalace nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka, digestoř s uhlíkovým filtrem) a osazení vestavěných skříní na chodbě. Podlahy v bytě jsou tvořeny kombinací dlažby (v chodbě, kuchyni a koupelně) a původních dřevěných parket v obytných místnostech. Okna bytu jsou orientována na sever a na jih, přičemž lodžie o velikosti 2,7 m² směřuje na jižní stranu. Samotný dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala zateplení, střechu, okna, stoupačky i interiéry, včetně nových sklepů. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m². Umístění bytu kombinuje klidné rezidenční bydlení s rychlou dostupností do centra metropole. Přímě naproti domu se rozkládá park, který spolu s okolní vzrostlou zelení zajišťuje přirozený odstup od městského ruchu. Občanská vybavenost je v místě plnohodnotná - v těsné blízkosti se nachází základní škola, školka, dětská hřiště i sportovní areály. Dopravní spojení umožňuje tramvajová zastávka vzdálená 5 minut chůze, odkud je zajištěn přímý spoj ke stanicím metra linky A (Želivského či Strašnická). Byt je nabízen včetně vybavení. Doporučujeme osobní prohlídku, při které rádi poskytneme další informace.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz