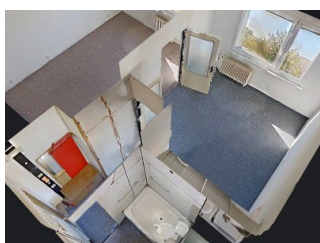
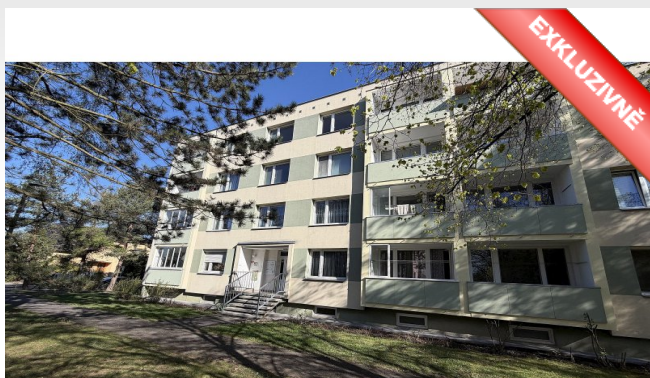


## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>



Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu v jedné z nevyhledávanějších lokalit Louny, na sídlišti Březinova. Samotný dům prošel kompletní revitalizací zahrnující novou fasádu, střechu, stoupací vedení i interiéry, přičemž největším benefitem je vlastní úsporné vytápění pomocí tepelných čerpadel, která zajišťují mimořádně nízké náklady na teplo a ohřev vody. Byt o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> je osazen plastovými okny s izolačními dvojskly, jinak se nachází v původním udržovaném stavu a je tak určen k rekonstrukci dle vkusu a potřeb nového majitele. K jednotce náleží praktická sklepní kóje v suterénu domu, majitel má také možnost využívat sdílený balkon v mezipatře. Vzhledem k dokončované dálnici D7 s přímým napojením na Prahu představuje nabídka skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro bezpečnou investici s potenciálem budoucího růstu hodnoty nemovitosti. Jedná se o velmi klidný vchod, v docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době dochází k revizi PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Doporučujeme osobní prohlídku.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	36
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	36
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	0
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

## 2 400 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize,  
včetně právního servisu, další  
pozn.: v případě více zájemců si majitel  
vyhrazuje právo zvolit kupujícího  
na základě vybraných kritérií

### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz