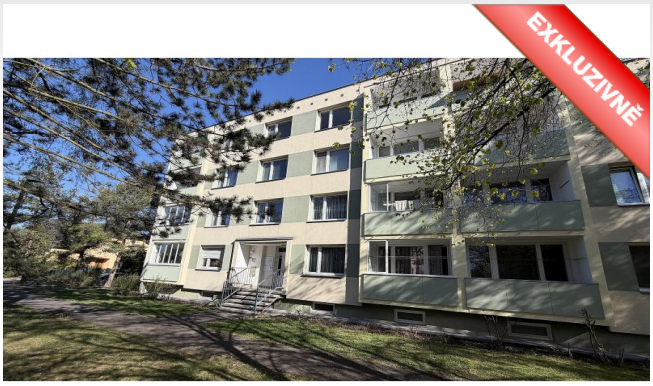
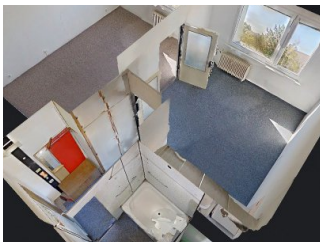
PRODEJ

Číslo zakázky: **3985** Nemovitost: **byty**

Prodej bytu 1+1, 36 m2







Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Loun, na sídlišti Březinova. Samotný dům prošel kompletní revitalizací zahrnující novou fasádu, střechu, stoupací vedení i interiéry, přičemž největším benefitem je vlastní úsporné vytápění pomocí tepelných čerpadel, která zajišťují mimořádně nízké náklady na teplo a ohřev vody. Byt o celkové výměře 36 m2 je osazen plastovými okny s izolačními dvojskly, jinak se nachází v původním udržovaném stavu a je tak určen k rekonstrukci dle vkusu a potřeb nového majitele. K jednotce náleží praktická sklepní kóje v suterénu domu, majitel má také možnost využívat sdílený balkon v mezipatře. Vzhledem k dokončované dálnici D7 s přímým napojením na Prahu představuje nabídka skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro bezpečnou investici s potenciálem budoucího růstu hodnoty nemovitosti. Jedná se o velmi klidný vchod, v docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době dochází k revizi PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Doporučujeme osobní prohlídku.

Obec (část obce)	**Louny**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**panelový**
Podlaží	**4**
Počet podlaží v domě	**4**
Celková podlahová plocha [m²]	**36**
Užitná plocha [m²]	**36**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz