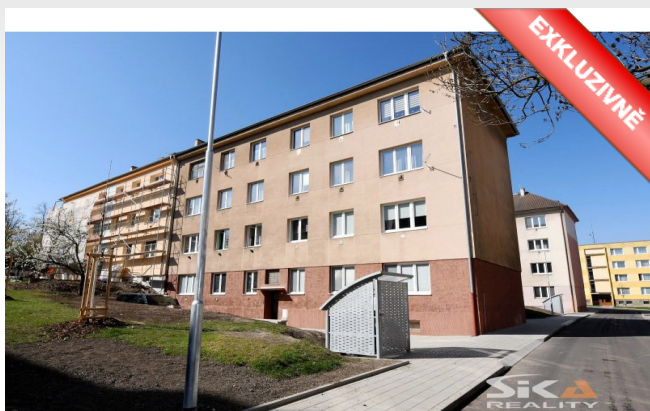


## Prodej cihlového bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>76</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>76</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>1</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

### 3 980 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822  
e-mail: [mreh@sikareality.cz](mailto:mreh@sikareality.cz)

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Lounech, ulice 28. října. Cihlová jednotka o výměře 76 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Byt je v původním udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, ložnici, dětský pokoj a obývací pokoj propojený s kuchyní. Koupelna a toaleta jsou oddělené. Vedle toalety se nachází šatna se vstupem na balkon. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla, ohřev vody plynová karmá. K bytu náleží sklepní kóje. Nemovitost se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, je volná k užívání ihned. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G, jelikož není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)