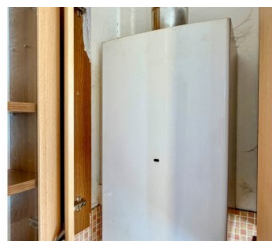
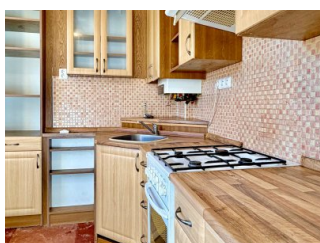
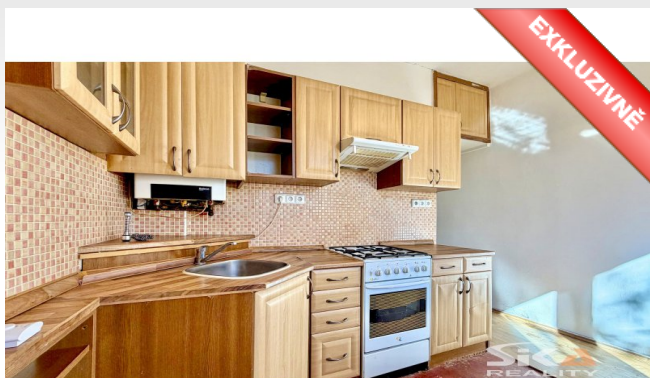


Prodej bytu 3+1+B, 60 m²



Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví, který představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají buď vlastní bydlení, nebo zajímavou investici v širším centru města. Byt má celkovou plochu cca 60 m² + balkon o velikosti 1,5 m² a nachází se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného čtyřpatrového bytového domu. Byt je z větší části v původním stavu a určen k rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle svých představ. V bytě jsou již instalovaná plastová okna, novější rozvody topení v mědi, deskové radiátory, kombinovaný plynový kotel, ostatní prvky původní, včetně parket v obytných místnostech. Benefitem jsou nízké provozní náklady, kterých je dosaženo díky vlastnímu plynovému kotli sloužícímu pro vytápění i ohřev vody, což vám dává plnou kontrolu nad spotřebou. K bytu náleží praktický sklep v suterénu domu, přidanou hodnotou je travnatá plocha se stromy přímo za domem. Díky strategické poloze je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, a právě kombinace lokality a nízkých nákladů dělá z této nemovitosti atraktivní investici s potenciálem budoucího růstu ceny. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	60
Užitná plocha [m ²]	60
Plocha balkónu [m ²]	1
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

3 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základě vybraných kritérií**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz