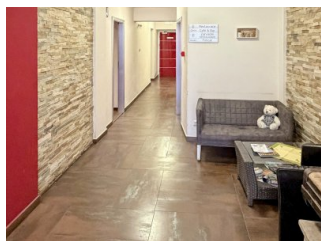
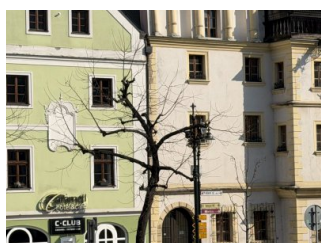


Prodej hotelu s restaurací a terasou na městských hradbách, 468 m²



Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

6

Užitná plocha [m²]

530

Zastavěná plocha [m²]

230

Plocha parcely [m²]

468

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

12 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu, další
pozn.: v případě více zájemců si majitel
vyhrazuje právo zvolit kupujícího
na základě vybraných kritérií
Kontaktní osoba

Ing. Jaroslav Dostál
tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost - hotel s restaurací a terasou na hradbách, který se nachází na náměstí v historickém centru královského města Louny. Tento polyfunkční objekt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí a v roce 2011 byl rekonstruován jako ubytovací zařízení s restaurací.

Klíčové parametry nemovitosti: Lokalita: historické centrum města Louny - nejpřestížnější adresa ve městě. Dispozice: 1 podzemní podlaží, 4 nadzemní podlaží a využitě podkroví. Kapacita: 10 plně vybavených pokojů (6 dvoulůžkových, 4 jednolůžkové). Vybavení: Osobní výtah, vybavená kuchyně, lobby bar, zastřešené atrium. Navíc: Venkovní terasa postavená přímo na městských hradbách se zastřešeným pódiem. Bonus: Nemovitost je nabízena včetně inventáře a vybavení.

Dispoziční řešení objektu: 1. PP (Suterén): Technické a provozní zázemí domu. Nachází se zde skladové prostory, strojovna výtahu a zázemí pro personál. Dále jsou zde umístěny toalety pro hosty venkovní terasy. 1. NP (Přízemí): Vcházíme přes zádveř do vstupní haly, ze které je přístupný bar s recepcí, na který navazuje elegantní lobby bar s výhledem na náměstí. Dále zde nalezneme unikátní zastřešené atrium, které slouží jako stylová jídelna. Součástí podlaží je plně vybavená profesionální kuchyně a toalety pro hosty. 2., 3. a 4. NP (Ubytovací část): Celkem 10 komfortních pokojů s vlastními koupelnami. Pokoje nabízí výhledy buď na historické náměstí, nebo na panorama Českého středohoří. Ze 3. NP je navíc přímý vstup na horní venkovní terasu, která nabízí panoramatický výhled na řeku Ohři a České středohoří. 5. NP (Podkroví): Vyhrazeno pro technologie, nachází se zde kotelná zajišťující vytápění a ohřev vody, serverovna, satelitní a TV rozvody a kompletní IT infrastruktura pro vysokorychlostní internet v celém objektu.

Venkovní prostory: V severní části objektu se nachází prostorná venkovní terasa vybudovaná přímo na středověkých městských hradbách. Terasa disponuje zastřešeným pódiem a je využívána pro

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz