

Prodej rodinného domu se zahradou, 817 m²



Obec (část obce)	Břvany
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	kamenný
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	110
Zastavěná plocha [m ²]	157
Plocha parcely [m ²]	817
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji polo řadový rodinný dům se zahradou o celkové výměře 817 m² v klidné okrajové části obce Břvany. Dům má jedno nadzemní podlaží, částečně upravené podkroví a je z poloviny podsklepený. Dispoziční řešení obytné části 3+1: vstup přes verandu, koupelna s WC, předsiň, kuchyně, obývací pokoj průchozí do ložnice, podkroví s pokojem a půdním prostorem. V suterénu se nachází technické a skladovací zázemí. Nemovitost prošla částečnými rekonstrukcemi (střecha, elektroinstalace, koupelna, podlahy). Vytápění je ústřední (kotel na tuhá paliva + elektrický kotel), ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také společná studna s užitkovou vodou. Na pozemku se nachází garáž (cca 26 m²), hospodářská stavba s letní kuchyní (26 m²) a přístřešek. Zahrada je rovinatá, oplocená, s ovocnými stromy a zapuštěným bazénem. Základní občanská vybavenost v obci, kompletní služby v nedalekých Lounech. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nebo v RK. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G.