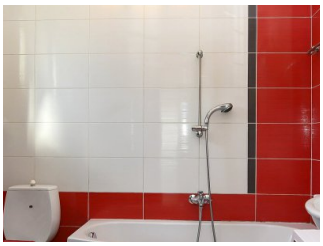
PRODEJ

Číslo zakázky: **3978** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej rodinného domu se zahradou, 817 m2







Nabízíme k prodeji polo řadový rodinný dům se zahradou o celkové výměře 817 m² v klidné okrajové části obce Břvany. Dům má jedno nadzemní podlaží, částečně upravené podkroví a je z poloviny podsklepený. Dispoziční řešení obytné části 3+1: vstup přes verandu, koupelna s WC, předsíň, kuchyně, obývací pokoj průchozí do ložnice, podkroví s pokojem a půdním prostorem. V suterénu se nachází technické a skladovací zázemí. Nemovitost prošla částečnými rekonstrukcemi (střecha, elektroinstalace, koupelna, podlahy). Vytápění je ústřední (kotel na tuhá paliva + elektrický kotel), ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také společná studna s užitkovou vodou. Na pozemku se nachází garáž (cca 26 m2), hospodářská stavba s letní kuchyní (26 m2) a přístřešek. Zahrada je rovinatá, oplocená, s ovocnými stromy a zapuštěným bazénem. Základní občanská vybavenost v obci, kompletní služby v nedalekých Lounech. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nebo v RK. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Obec (část obce)	**Břvany**
Poloha objektu	**řadový**
Druh objektu	**kamenný**
Typ domu	**patrový**
Počet podlaží v domě	**1**
Užitná plocha [m²]	**110**
Zastavěná plocha [m²]	**157**
Plocha parcely [m²]	**817**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**před rekonstrukcí**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz