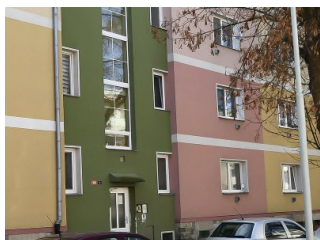
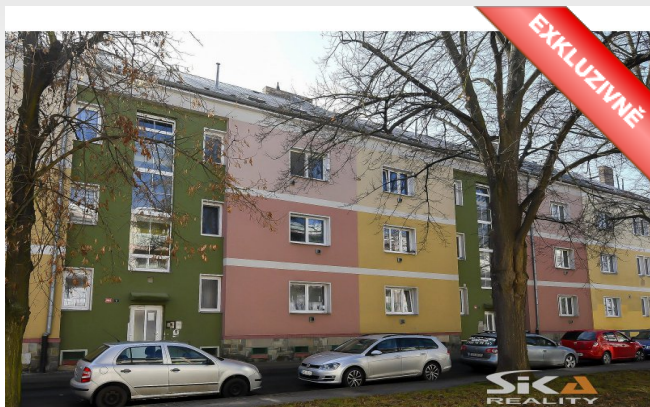


## Prodej investičního bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>35</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>35</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivní prodej bytu 1+kk o celkové podlahové ploše 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě v jižní části města Louny. Byt v osobním vlastnictví je situován ve 2. nadzemním podlaží domu (bez výtahu) s orientací oken na severní stranu. Dispoziční řešení bytu tvoří předsíň (5,4 m<sup>2</sup>), ze které se rovně vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24,0 m<sup>2</sup>). Dále je zde koupelna se sprchovým koutem (4,2 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,0 m<sup>2</sup>). Vytápění je řešeno lokálním plynovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí přibližně 2 000 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. V blízkosti domu se nachází MHD, lékař, škola, školka i obchody, další občanská vybavenost je v dobré dostupnosti. Byt je vhodný jako investiční příležitost. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotéčního úvěru. Další informace Vám poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)