

Prodej investičního bytu 1+kk, 35 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	35
Užitná plocha [m ²]	35
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivní prodej bytu 1+kk o celkové podlahové ploše 35 m², který se nachází v cihlovém domě v jižní části města Louny. Byt v osobním vlastnictví je situován ve 2. nadzemním podlaží domu (bez výtahu) s orientací oken na severní stranu. Dispoziční řešení bytu tvoří předsiň (5,4 m²), ze které se rovně vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24,0 m²). Dále je zde koupelna se sprchovým koutem (4,2 m²) a samostatná toaleta (1,0 m²). Vytápění je řešeno lokálním plynovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí přibližně 2 000 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. V blízkosti domu se nachází MHD, lékař, škola, školka i obchody, další občanská vybavenost je v dobré dostupnosti. Byt je vhodný jako investiční příležitost. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Další informace Vám poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.