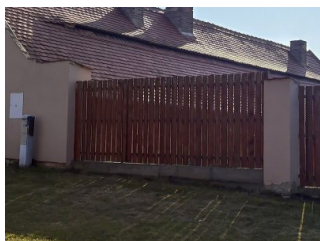
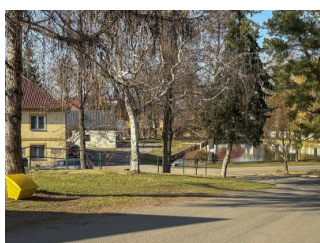
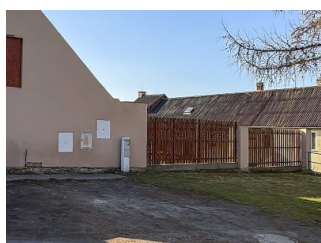
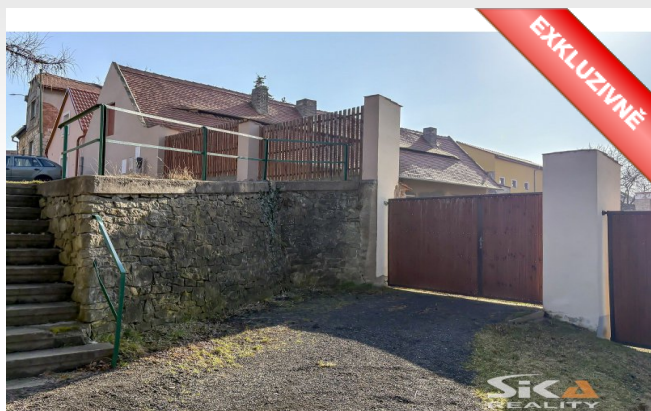


Prodej stodoly s možností realizace RD, 849 m²



Obec (část obce)

Jimlín, Zeměchy

Poloha objektu

v bloku

Druh objektu

smíšený

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

100

Zastavěná plocha [m²]

136

Plocha parcely [m²]

849

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

2 290 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji stodolu s projektem přestavby a vydaným stavebním povolením v centru obce Zeměchy. Samostatně stojící zděná stavba bez přiděleného čísla popisného/ evidenčního má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 136 m². Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem pod sedlovou střechou. Stáří stavby je přibližně 90 let. Pozemek o celkové výměře 849 m² je ze tří stran oplocen a je opatřen vjezdovými vraty. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou (bez novodobého povolení dle aktuální legislativy). Inženýrské sítě: elektřina 240/400 V, plynová přípojka ve štitové zdi objektu, možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí kupní ceny je kompletní projektová dokumentace v hodnotě 220 000 Kč, včetně vydaného stavebního povolení z roku 2023 na stavební úpravy stodoly se změnou užívání na autodílnu. Nemovitost se nachází v intravilánu obce, v lokalitě určené k venkovskému bydlení. Územní plán zároveň připouští možnost výstavby rodinného domu, což budoucímu majiteli nabízí širší spektrum využití - od podnikatelského záměru až po realizaci vlastního bydlení. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz