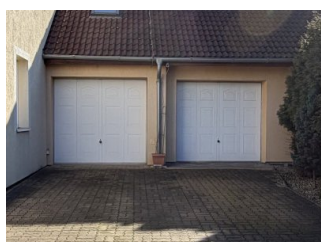
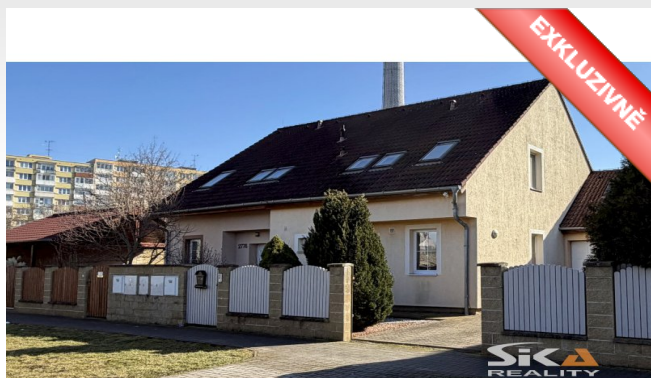


Prodej domu 5+1+zimní zahrada, garáž, 643 m²



Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází v klidné okrajové části města Louny s klidným provozem a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti, v ulici Mělecká. Nemovitost je situována na pozemku o převážně obdélníkovém půdorysu a celkové výměře 643 m² se severojižní orientací, přičemž vlastní dům je umístěn u severní hranice pozemku, díky čemuž je jižní část využita jako prosluněná zahrada. Celková obytná plocha domu činí cca 130 m² a je doplněna o dva vytápěné půdní prostory nad garážemi o celkové výměře cca 41 m². Tyto prostory nabízejí široké možnosti využití jako například herna, domácí fitko či další úložné prostory. Vlastní dispozice domu je řešena jako 5+1 se zimní zahradou přístupnou z obývacího pokoje, která díky své orientaci na jih nabízí prosluněný prostor po celý den. V přízemí domu se dále nachází kuchyně s praktickou spíží, jídelna, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou a úložný prostor chytře umístěný pod ramenem schodiště. Druhé nadzemní podlaží tvoří tři pokoje, přičemž u jednoho z nich je k dispozici další navazující prostor využitelný například jako šatna, nebo malá pracovna. Patro dále disponuje samostatnou toaletou, koupelnou s rohovou vanou a vstupem do již zmíněných vytápěných prostor nad garážemi. Pro parkování či jako úložné prostory slouží dvě garáže (18 m² a 31 m²), kdy větší garáž nabízí dostatek prostoru například pro vybudování malé domácí dílny. Na dům navazuje zahrada, která je mírně svažité, zatravněná a osázená keři, jejíž atmosféru dotváří okrasné jezírko a krytá pergola, která je ideální pro letní posezení. K zavlažování zahrady či zásobování jezírka vodou lze využít vlastní vrt umístěný na pozemku. Na střeše objektu jsou instalovány fotovoltaické panely, které aktuálně nejsou připojeny do sítě, i tak ale představují skvělou příležitost pro nového majitele k rychlému zprovoznění vlastního zdroje elektrické energie a dosažení částečné energetické nezávislosti. Tato nemovitost nabízí vynikající...

Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

v bloku

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

130

Zastavěná plocha [m²]

147

Plocha parcely [m²]

643

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

8 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu, další
pozn.:případě více zájemců si majitel
vyhrazuje právo zvolit kupujícího
na základě vybraných kritérií
Kontaktní osoba

Ing. Jaroslav Dostál
tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz
Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz