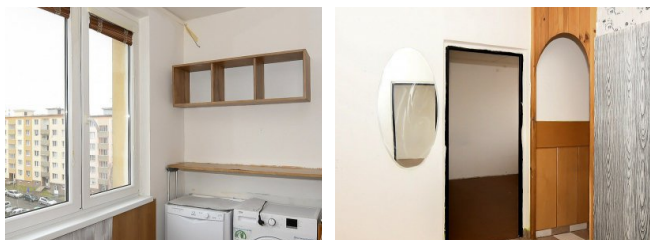


Prodej bytu 2+1, 52 m²



Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v blízkosti centra města, na ulici Kosmonautů. Panelový dům se nachází ve vyhledávané lokalitě nedaleko velkého městského parku a řeky. Byt o celkové podlahové ploše 52 m² je situován v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného domu (zateplení, nová fasáda, výtah, stoupací rozvody apod.). K bytu náleží možnost užívání lodžie v mezipatře. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si jej dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, kuchyni, dva pokoje (každý o výměře 16 m²), koupelnu s vanou a samostatné WC. Díky tomu, že se jedná o vnitřní bytovou jednotku, je byt v zimních měsících příjemně teplý a v létě se nepřehřívá. Okna jsou plastová a orientovaná na východní stranu. Měsíční náklady na bydlení pro tři osoby činí přibližně 4 500 Kč (z toho fond oprav 770 Kč) + zálohy na plyn a elektrickou energii. Součástí bytu je sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy po nově budované dálnici D7, autobusová zastávka směrem na Prahu je vzdálena cca 150 m. Kompletní občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti do 500 m. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo si domluvit osobní prohlídku.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	52
Užitná plocha [m ²]	52
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz