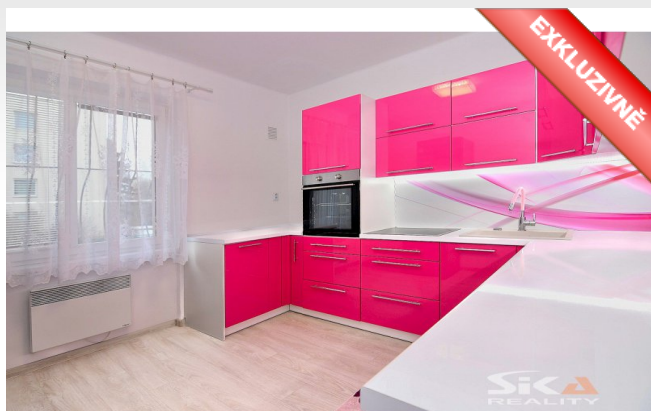


Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1, 84 m²



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

2

Celková podlahová plocha [m²]

84

Užitná plocha [m²]

84

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

11 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

**právního servisu, další pozn.:majitel
si vyhrazuje právo zvolit nájemce
na základě vybraných kritérií**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt o dispozici 3+1+pracovna+2x samostatné WC a podlahové ploše 84 m² umístěný v prvním nadzemním podlaží bytového domu v západní části města Louny v ulici Tomanova. Nabízený byt vznikl spojením s vedlejším bytem a díky tomu poskytuje dostatek prostoru a k dispozici jsou dvě samostatné toalety. Byt je po rekonstrukci, má plastová okna orientovaná na jih a na sever, nové vinylové podlahy, na WC a v koupelně dlažbu, v ložnici koberec, novou kuchyňskou linku, vytápění pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Dispoziční řešení: vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou a pečí troubou, obývací pokoj, dětský pokoj, samostatné WC, ložnice, ze které je přístup do vedlejší chodby, z té je přístupná malá pracovna, druhé samostatné WC a velká koupelna s vanou. Nájemce mimo nájmu hradí zálohy na elektrickou energii (pro vytápění a ohřev vody 6.000,-/měsíc), spotřebu vody (dle počtu osob, pro čtyři osoby cca 1.500,- Kč/měsíc), odvoz odpadů (300,-/měsíc) a ostatní náklady (150,-/měsíc), obchodní smlouvu na odběr elektrické energie převede pronajímatel na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována kauce ve výši 25.000,- Kč. K dispozici ihned. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě zvolených kritérií, jednou z podmínek je platná pracovní smlouva. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předán PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz