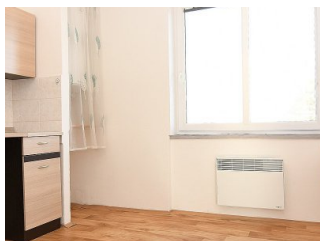
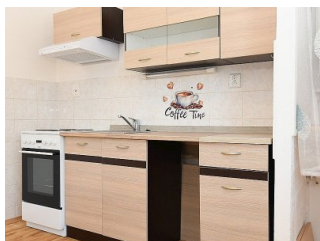


Pronájem bytu 2+1, 52 m²

Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m² umístěný ve druhém nadzemním podlaží bytového domu v západní části města Louny v ulici Tomanova. Byt má plastová okna orientovaná na jih a na sever, na podlahách položeno linoleum a plovoucí podlaha, na WC a v koupelně dlažba, vytápění pomocí lokálních elektrických přímotopů, ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v kuchyni. Dispoziční řešení: vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, digestoří a elektrickými kamny s pečicí troubou, dále dvě obytné místnosti. Nájemce mimo nájmu hradí zálohy na elektrickou energii (vytápění a ohřev vody 4.500,-/měsíc), spotřebu vody (dle počtu osob, pro dvě osoby 1.000,- Kč/měsíc) a odvoz odpadů (300,-/měsíc), obchodní smlouvu na odběr elektrické energie převede pronajímatel na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována kauce ve výši dvou nájmů. K dispozici ihned. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě zvolených kritérií, jednou z podmínek je platná pracovní smlouva. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předán PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace v RK.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	52
Užitná plocha [m ²]	52
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

8 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně + provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz