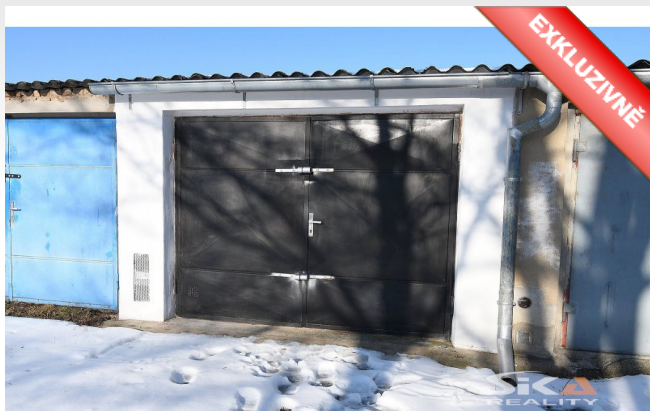


## Prodej patrové garáže - stání pro 2 OA



Obec (část obce)	<b>Černčice</b>
Poloha objektu	<b>řadový</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>33</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>20</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>

## Cena v RK

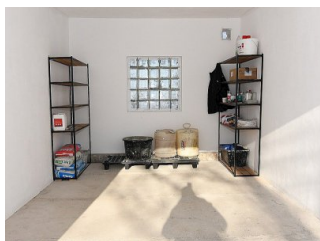
### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)



Nabízíme k prodeji řadovou patrovou garáž v lokalitě Louny - Pod pivovarem. Jedná se o dvě garáže postavené nad sebou na společném pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>. Přístup ke garážím je bezproblémový po obecní komunikaci. Obě garáže prošly rekonstrukcí: nové podlahy v obou garážích, horní garáž má nové omítky a štuky, spodní garáž má stěny natažené lepidlem (bez finálních štuků). Každá garáž je vybavena ocelovými dvoukřídlymi vraty a je dobře zabezpečena - zámek FAB + 2 samostatné visací zámky u každé garáže. Na čelní zdi spodní garáže se nachází přípojně místo pro elektrickou energii. Elektroměr zatím není osazen a nejsou provedeny vnitřní rozvody elektrické energie, nicméně existuje možnost připojení elektřiny, což umožňuje budoucí rozšíření využití (např. dílna, sklad, dobíjení). Garáže jsou zkolaudované, mají přiděleno číslo popisné, v současné době se řeší zápis do katastru. Garáže jsou vhodné nejen k parkování, ale také jako skladovací prostor nebo investice do nemovitosti. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)