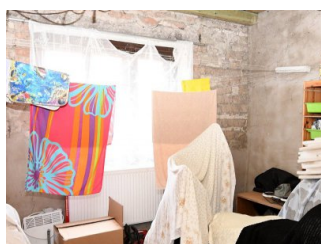


Prodej rodinného domu se stodolou a zahradou, 742 m²



Obec (část obce)

**Pochedřlice,
Volenice**

Poloha objektu

v bloku

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Celková podlahová plocha [m²]

85

Užitná plocha [m²]

85

Zastavěná plocha [m²]

215

Plocha parcely [m²]

742

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

2 150 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková
tel.: +420 775 213 132
e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s vedlejšími stavbami a zahradou v obci Volenice. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 742 m² a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k celoročnímu rekreačnímu využití. Přízemní rodinný dům je postaven ze smíšeného zdiva, má sedlovou střechu a dispozičně nabízí obytnou část 3+1 s příslušenstvím o výměře cca 85 m². Na objektu byla započata dílčí rekonstrukce, která však nebyla dokončena, což dává novému majiteli možnost dokončení dle vlastních představ. V současné době má dům do dvorní části nová plastová okna a střešní okna, jsou zde osazeny deskové radiátory s novými rozvody v mědi, dále částečně nové betonové podlahy, částečně nové rozvody elektroinstalace a rozvody vody a odpadů. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, umístěným v samostatné stavbě kotelny. Na pozemku se dále nachází stodola využívaná jako dílna, vedlejší stavba kotelny, dřevěná pergola pro letní posezení a samostatná stavba původní letní kuchyně, ve které je v současné době funkční koupelna. Zahradu s rovinatým terénem je přístupná pouze z horní části stodoly a je aktuálně neudržovaná. Obec Volenice nabízí autobusové spojení a klidné venkovské prostředí. Základní občanská vybavenost se nachází v sousedních obcích Košnice a Pochedřlice. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, je uváděna energetická třída G.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz