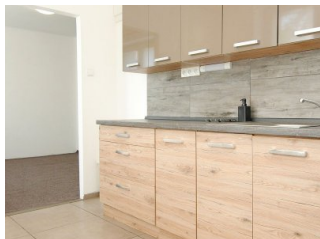
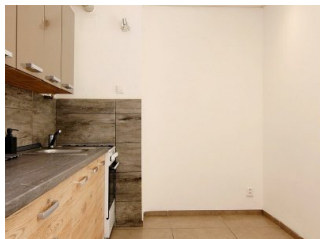
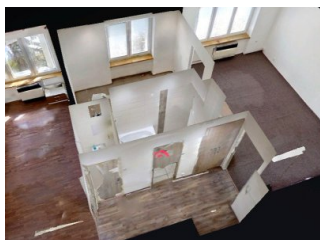
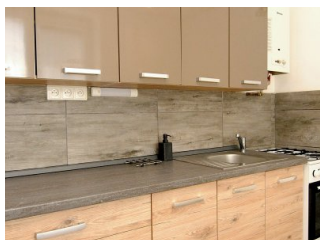


Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 53 m²



Nabízíme exkluzivně k pronájmu cihlový byt po rekonstrukci v osobním vlastnictví nacházející se v lokalitě "Březinka" v západní části města Louny. Byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím má podlahovou plochu 52,5 m², nachází se ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu a náleží k němu dva sklepy v suterénu domu. Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí, došlo k drobné změně dispozice, vyzděné bytové jádro, nové elektrické rozvody, nová kuchyňská linka, vestavěná skříň na chodbě, v kuchyni položena dlažba a keramické obklady stěn za linkou, dále dlažba a keramické obklady v koupelně, instalována sprchovací vana a umyvadlo, prostor s přípojkou pro pračku, keramická dlažba na toaletě, na chodbě plovoucí podlaha, v ložnici starší plovoucí podlaha, v obývacím pokoji zátěžový koberec, pod ním původní parkety, nové interiérové dveře. Byt má plastová okna orientovaná na jih, vytápění pomocí lokálních plynových topidel, ohřev vody karmou, která je umístěna v kuchyni. Nájemce mimo nájmu hradí zálohy na plyn, elektrickou energii a vodu, obchodní smlouvy pro odběr plynu a elektrické energie převede pronajímatel na nájemce. Při podpisu smlouvy požadována kauce ve výši dvou nájmů. K dispozici od února 2026. V okolí dostatek zeleně, naproti domu se nachází mateřská školka, centrum města 5 min chůze, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Další informace v RK.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

52

Užitná plocha [m²]

52

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

8 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz