

Pronájem bytu 4+1+lodžie, 112 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	112
Užitná plocha [m ²]	112
Plocha balkónu [m ²]	9
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

17 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, další pozn.:Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě vybraných kritérií**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a nadstandardně řešený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 112 m² s balkonem o výměře 9 m², nacházející se ve druhém nadzemním podlaží moderní novostavby bytového domu v klidné jižní části města Louny.

Byt se nachází v udržovaném domě s uzavřeným dvorem a nabízí celkovou podlahovou plochu 112 m², díky čemuž poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená - dominantou je prostorný obývací pokoj s jídelnou, na který navazuje kuchyně, ložnice, dva samostatné pokoje s přístupem na balkon, koupelna, oddělené WC a chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří sklokeramická varná deska, elektrická pečicí trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a dvojdřez. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná a rovněž vybavená umyvadlem.

Na chodbě se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru, včetně bezpečnostní schránky. Součástí vybavení bytu je také domácí telefon a centrální regulace vytápění s programovatelným termostatem, která zajišťuje komfortní a úsporný provoz.

Vytápění celého domu je řešeno centrálním tepelným čerpadlem, přičemž náklady na vytápění jsou již zahrnuty v základní ceně nájmu, stejně jako osvětlení, vytápění a úklid společných prostor domu. Nájemník tak hradí pouze spotřebu studené a teplé vody, elektrickou energii a případné internetové připojení. Orientační zálohy na vodu, ohřev vody a internet činí cca 3.000 Kč měsíčně. Elektrina se přepisuje na nájemníka.

K bytu je možné si pronajmout prostornou dvojgaráž umístěnou přímo pod domem za 2.000 Kč / měsíc. Vjezd do areálu je zajištěn automatickou bránou na dálkové ovládání, díky čemuž je dvůr po celý den uzavřený a bezpečný.

Nájemní smlouva bude uzavřena ve výši 51.000 Kč.

Adresa: Pěšiny 13, Praha 2, 144001 Louny

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám byt osobně...
tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Sika Reality