

Pronájem bytu 1+1, 45 m²



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží v moderní novostavbě bytového domu v klidné jižní části města Louny. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s nízkými provozními náklady a kvalitním technickým zázemím.

Bytová jednotka je navržena s důrazem na funkčnost i pohodlí. Dispozice zahrnuje samostatnou obytnou část, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a koupelnu. Koupelna je prostorná a vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči, konkrétně sklokeramickou varnou deskou, elektrickou pečicí troubou, digestoří, dřezem a myčkou nádobí.

Ve vstupní chodbě se nachází vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení bytu je také domácí telefon a centrální regulace vytápění s programovatelným termostatem, umožňující individuální nastavení teploty dle potřeb nájemníka.

Vytápění domu je řešeno centrálním tepelným čerpadlem, přičemž náklady na vytápění jsou již zahrnuty v ceně nájmu, stejně jako osvětlení a pravidelný úklid společných prostor domu. Nájemník tak mimo samotné nájemné hradí pouze spotřebu studené a teplé vody a případně internetové připojení (orientačně cca 2.000 Kč měsíčně), dále elektrickou energii. Smlouva na odběr elektřiny se přepisuje na nájemníka.

K bytu je možné si pronajmout také prostornou dvougaráž umístěnou ve dvoře u domu za 2.000 Kč / měsíc. Vjezd do areálu je zajištěn automatickou bránou na dálkové ovládání, díky čemuž je dvůr po celý den uzavřený a zabezpečený. Požadována kauce ve výši 34.500,- Kč, byt je volný od 1.2.2026. Energetická náročnost budovy: třída B - úsporná a moderní stavba s nízkými provozními náklady.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m²]

45

Užitná plocha [m²]

45

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

11 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně provize, další

pozn.:Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě vybraných kritérií

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz