

Prodej bytu 2 +1 + garáž, 76 m² + 29 m²



Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím a garáží o výměře 29 m², která se nachází v těsné blízkosti domu. Bytová jednotka o celkové ploše 76 m² je situována ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu po částečné revitalizaci (nová střešní krytina, zateplený plášť a nová fasáda). V domě se nacházejí celkem čtyři bytové jednotky, které společně využívají zpevněný dvorek a upravenou zahrádku o velikosti 109 m². Dispoziční řešení bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostornou kuchyni orientovanou na severní stranu, obývací pokoj a ložnici situované na jih a koupelnu s vanou spojenou s toaletou. Byt prošel částečnou modernizací - má plastová okna a v roce 2001 byla instalována nová kuchyňská linka, interiérové dveře a zhotoveny nové obklady v koupelně. V obytných místnostech byly zachovány původní parkety. Vytápění je zajištěno centrálně prostřednictvím vlastního plynového kotle. K bytu dále náleží zděná kolna umístěná na pozemku za domem. Měsíční náklady na bydlení činí pro dvě osoby 3 250 Kč (z toho fond oprav 1 956 Kč) + zálohy na plyn 2 285 Kč a elektrickou energii 1 090 Kč. Byt je k dispozici k okamžitému užívání. Uvedená cena nezahrnuje cenu garáže s montážní jámou, jejíž převod není podmínkou prodeje. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme energetickou třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v naší realitní kanceláři.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	76
Užitná plocha [m ²]	76
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz