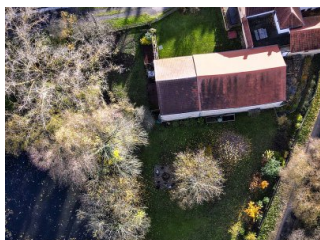
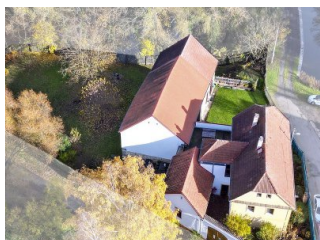


Prodej zavedeného penzionu s kavárnou, 1.893 m²



Obec (část obce)

Peruc

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

180

Zastavěná plocha [m²]

396

Plocha parcely [m²]

1893

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Počet míst k parkování

6

12 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný, plně funkční penzion s kavárnou, terasami, svatební stodolou, víceúčelovou stavbou a upravenou zahradou, který se nachází v obci Peruc - pouhých 40 km severozápadním směrem od Prahy a cca 12 km od budoucí dálnice D7. Objekt je umístěn v severní okrajové části obce, v bezprostřední blízkosti známého Oldřichova dubu, který získal v roce 2025 ocenění Strom roku a obklopují ho dva nově zrekonstruované rybníky. Pozemek o celkové výměře 1.893 m² je částečně zastavěn rodinným domem a stodolami, celý objekt je kompletně zrekonstruovaný v letech 2012-2014. Dispoziční řešení bylo navrženo tak, aby objekt umožňoval více způsobů využití - rodinné bydlení, penzion, gastro provoz nebo pořádání akcí. V současné době se využívá jako rodinný penzion s kapacitou 11 lůžek a zavedenou kavárnou. Vedlejší stavby jsou vhodné pro menší svatby, rodinné oslavy, firemní setkání či kulturní akce (divadla, trhy, výstavy aj.) Všechny budovy jsou ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně pečlivě udržované. Objekt je napojen na veškeré IS, voda z veřejného řádu je rozvedena i po zahradě, odpady svedeny do tlakové kanalizace, elektrická energie 240/400 V (jistice 3 x 16 A), vytápění celého objektu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler. Internet připojený na původní pevnou telefonní linku, v současné době probíhá jednání o připojení na optický kabel. Peruc nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, poštu, obchody, lékaře, zubaře, kino, koupaliště a zároveň možnosti sportovního i kulturního vyžití. Obec je obklopena lesy a představuje ideální místo jak pro bydlení, tak pro turistiku i rekreaci. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nebo v RK. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se právě vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. **+420 415 658 698**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**