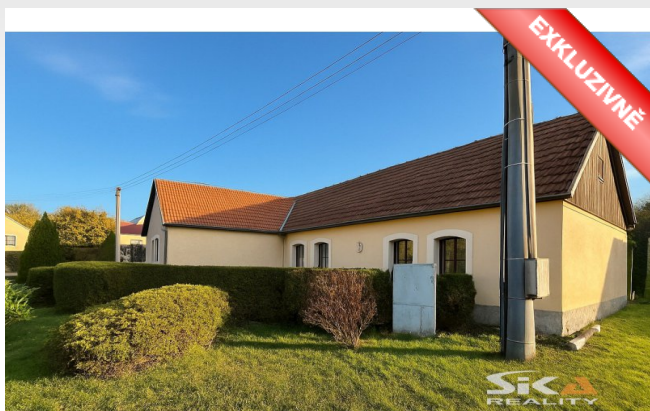


Prodej chalupy se zahradou, 655 m²



Obec (část obce)

Koštice, Vojnice

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

168

Zastavěná plocha [m²]

220

Plocha parcely [m²]

655

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji původní stavbu bývalé kovárny, která byla v posledních letech využívána jako rekreační chalupa. Nemovitost se nachází v obci Vojnice u Koštic, v malebném prostředí Českého středohoří - kraje, který potěší každého milovníka klidu, přírody a nenáročné turistiky. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím a je umístěn na pozemku o celkové výměře 655 m². Obytná část má charakteristické otevřené průčelí, které slouží jako kryté venkovní parkování a zároveň hlavní vstup do interiéru. V přízemí se nachází vstupní chodba s přímým výstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně se vstupem do hospodářské části a obývací pokoj s dřevěným schodištěm do podkroví, které nabízí dvě útulné ložnice s okny do zahrady. Na obytnou část navazuje praktický hospodářský trakt - garáž s dílnou a skladovací místností, která je přístupná z kuchyně a zároveň z ní lze vstoupit přímo na zahradu. Objekt je vytápěn krbovými kamny v obývacím pokoji a kuchyni. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizování vede do jímky, obec plánuje vybudování kanalizace. Stavba je průběžně udržovaná a disponuje novějšími elektrickými rozvody. Za domem se rozkládá uzavřená a dobře členěná zahrada s dřevěnou pergolou pro letní posezení. Nechybí bazén, zatravněné plochy a sadové úpravy, které dávají prostoru příjemný venkovský charakter. Upozorňujeme, že obvodový půdorys průčelí evidovaný v katastru neodpovídá skutečnému provedení, vestavba dvou podkrovních místností nebyla pravděpodobně oficiálně povolena příslušnými úřady a ohradní zeď na jižní hranici zahrady neodpovídá plně skutečnému průběhu hranice sousedících pozemků, přičemž tento stav trvá již řadu let a současný majitel nemovitosti takto nabyl a po celou dobu užíval. Díky poloze nemovitosti v Českém středohoří nabízí okolí pestré možnosti pro výlety, cykloturistiku i klidné procházky krajinou. Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro ty...

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz