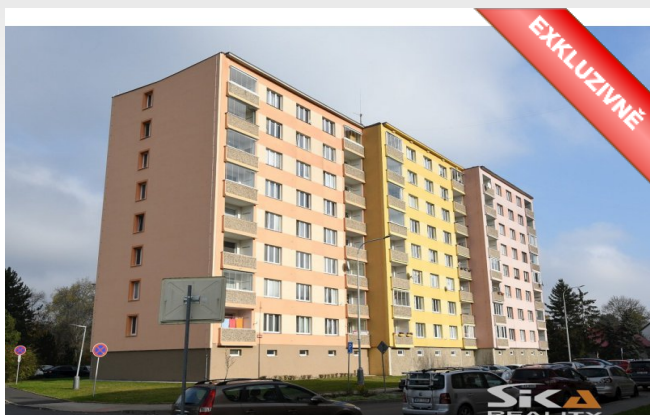


Prodej bytu 2+1 s lodžii, 61 m² + 4 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 s prostornou lodžii a bezbariérovým přístupem, který se nachází nedaleko městského centra - lokalita ulice Petra Obrovce, v bezprostřední blízkosti koupaliště a městského parku. Byt v osobním podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 61 m² + lodžie 4 m² se nachází v sedmém nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu. Objekt po rozsáhlé revitalizaci - opravená střecha, nové stoupačí vedení, zateplený plášť budovy a nový výtah. Byt po částečné modernizaci - v koupelně obloženo umakartové jádro keramickými obklady, novější kuchyňská linka, ostatní v původním bytovém standardu. Dispoziční řešení - předsiň (cca 8 m²), kuchyně s jídelním koutem (cca 12 m²), pokoj 1 (cca 20 m²), pokoj 2 (16 m²), koupelna společná s WC. Orientace bytu na jižní a severní stranu, ze severní strany (kuchyně + obývací pokoj) je nádherný výhled na celé České středohoří, na řeku a městský park. Výborná poloha, v dosahu veškerá občanská vybavenost, centrum města 5 min. chůze. Jedná se o klidný a čistý vchod. Měsíční náklady na bydlení pro tři osoby činí 5.300 Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. V domě jsou k dispozici dvě místnosti pro kola a kočárky. Přes suterén bezbariérový přístup k výtahu. Volné k užívání ihned. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	jiné
Druh objektu	panelový
Podlaží	7
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	61
Užitná plocha [m ²]	61
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	4
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz