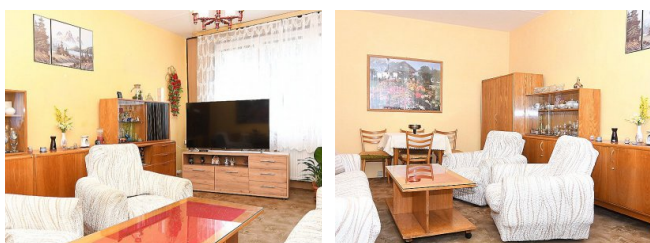


Prodej bytu 3+1+L, 80 m²



Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a celkové podlahové ploše 80 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) revitalizovaného panelového domu v klidné západní části města Louny, v ulici Přemyslovců. Dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu a vyměněné stoupací vedení IS. Vytápění objektu je řešeno centrálně dálkově. Byt je aktuálně v původním udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro budoucí majitele k rekonstrukci přesně dle jejich představ, ačkoli je ihned obyvatelný. Praktická dispozice zahrnuje vstupní chodbu s šatnou, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou (umakartové jádro), dále kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici. Z ložnice je přístup na prostornou lodžii o velikosti přibližně 3m². Všechny pokoje jsou světlé a prostorné, orientace oken na východ a západ. K bytu náleží velkorysé úložné prostory - komora na chodbě (1m²) a mimořádně velká sklepní kóje (8m²). Tyto plochy nejsou započítány v uvedené výměře bytu, stejně tak výměra lodžie. Dům je umístěn v klidné lokalitě, přímo za ním najdete zeleň a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, MHD) je v dosahu. Doporučujeme osobní prohlídku.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	80
Užitná plocha [m ²]	80
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: **+420 777 722 226**

e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz