

## Pronájem komerčního prostoru, 33 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Druh objektu	<b>montovaný</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>30</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>
Počet míst k parkování	<b>0</b>

### 200 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu komerční prostory situované v těsné blízkosti centra města vhodné pro jakékoliv zdravotnické účely (ordinace, odběrové centrum, zubní laboratoř, atd.), popřípadě i pro výživovou poradnu, kosmetický salon nebo jazykovou učebnu či menší školící centrum. V prvním nadzemním podlaží jsou dvě zavedené ordinace (praktický lékař a ORL). Celé druhé nadzemní podlaží o výměře 230 m<sup>2</sup> prošlo v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, bylo rozděleno na pět samostatných jednotek se společnou chodbou. Každá jednotka sestává ze dvou místností a vlastního sociálního zázemí. V současné době jsou k dispozici čtyři prostory se společnou čekárnou (výměra 32,65 m<sup>2</sup>, 34,12 m<sup>2</sup> 33,03 m<sup>2</sup> nebo 43,17 m<sup>2</sup>). Uvedená cena nezahrnuje zálohy na služby, které činí 112 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Vytápění objektu zajištěno dálkově - z místní kotelny, ohřev vody bojlerem. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nebo v RK.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)