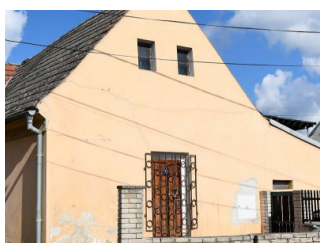
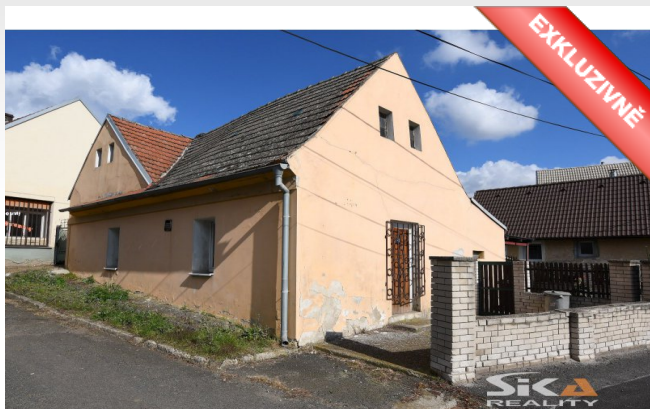


Prodej rodinného domu, 115 m²



Obec (část obce)

Želkovice

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1Užitná plocha [m²]**111**Zastavěná plocha [m²]**93**Plocha parcely [m²]**115**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

1 049 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,**včetně právního servisu**

Kontaktní osoba

**Jitka Pavličková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 115 m², který se nachází v obci Želkovice. Dům je situován přímo u hlavní komunikace na trase Most-Lovosice, což nabízí nejen možnost bydlení, ale také využití k podnikatelským či komerčním účelům. V roce 2023 bylo pro objekt vydáno stavební povolení na stavební úpravy rodinného domu. Tyto úpravy však dosud nebyly realizovány. Součástí prodeje je projektová dokumentace umožňující vybudování bytové jednotky o dispozici 2+kk s příslušenstvím o celkové podlahové ploše přibližně 65 m². V podkroví se nachází půdní prostor s přímým vstupem na terasu. Dle projektové dokumentace je navrženo dispoziční řešení 1. nadzemního podlaží následovně: vstupní hala o výměře 20,40 m² (s dřevěným schodištěm do podkroví), obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33,01 m², koupelna o výměře 10,96 m² a samostatná toaleta o výměře 1,22 m². Objekt je napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii. Součástí je nový elektrický rozvaděč. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G. Podrobnější informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz