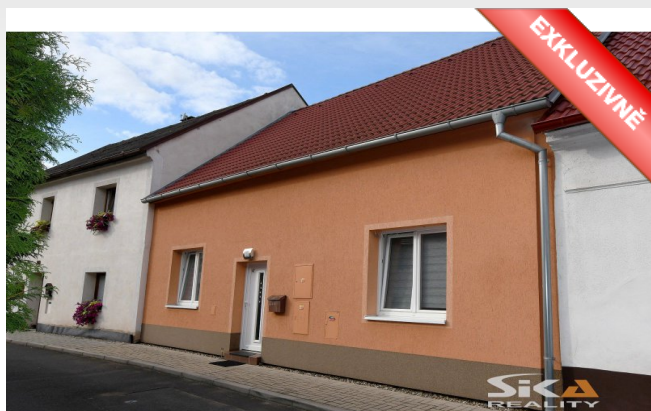


Prodej rodinného domu, 92 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji nově vystavěný řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Líštiny, vzdálené cca 6km od města Louny. Dům stojí na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 92 m². Jedná se o stavbu z materiálu Ytong, která byla postavena přibližně před 13 lety na místě původní stavby s novou základovou deskou. Dispoziční řešení: vstupní chodba, nalevo je přístup do dětského pokoje, přímo z chodby se vstupuje do kuchyně, na kterou navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou, napravo z chodby se nachází obývací pokoj, přes který je přístup do ložnice. Z chodby je dále přístupná půda, která slouží jako skladovací prostor. Dům je napojen na veškeré IS: veřejný vodovod, elektřina 220/380V, plyn, kanalizace. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v koupelně, který je napojený na podlahové i ústřední topení. Hlavní předností domu je jeho umístění v klidné části obce. V obci se nachází obchod, hostinec, obecní úřad, autobusová zastávka. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. V případě zájmu pomůžeme vyřídit financování. Více informací poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK.

Obec (část obce)

Líštiny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

 Užitná plocha [m²]

67

 Zastavěná plocha [m²]

92

 Plocha parcely [m²]

92

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

3 890 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Miroslav Reh

 tel.: **+420 722 422 822**

 e-mail: **mreh@sikareality.cz**
Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

 e-mail: j.dostal@sikareality.cz