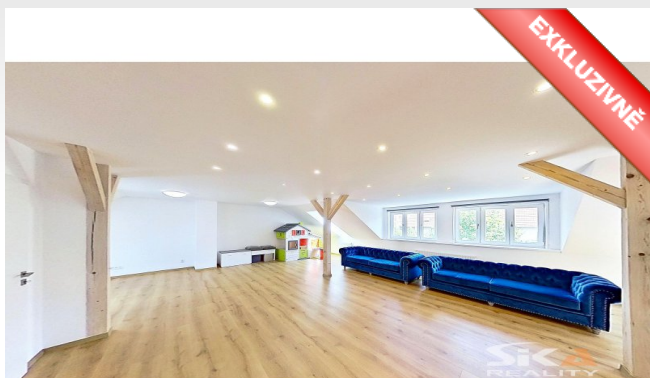


Prodej openspace bytu 1+kk se zahrádkou, 100 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	100
Užitná plocha [m ²]	100
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk (open space) s příslušenstvím a podlahové ploše 100,2 m², která se nachází v podkroví domu s celkem třemi bytovými jednotkami, který je situovaný v širším centru města Louny, v ulici Jeronýmova.

Dům, ve kterém je nabízená bytová jednotka umístěna, prošel v letech 2017 a 2018 rekonstrukcí: nový krov, střešní plášť, klempířské prvky, zateplení pláště domu v severní a západní části, nová fasáda, nová okna, nové vnitřní rozvody IS (voda, odpady, elektrické rozvody), nové topení včetně rozvodů a plynových kotlů (samostatný kombinovaný plynový kotel pro každou bytovou jednotku/každé nadzemní podlaží), nové interiéry a zařizovací předměty domu, rekonstrukce zahradního domku, vybudována pergola, vnější úpravy u domu (dlážděné chodníky, sadové úpravy zahrady)... V průjezdu domu se vyskytla zemní vlhkost, majitel podniká kroky k jejímu odstranění.

Do domu se vstupuje průjezdem, který propojuje zahradu domu s ulicí Jeronýmova, z průjezdu se vstupuje do prostoru schodiště, kterým lze nastoupat do vyšších poschodí, nebo sejít do prostoru sklepa. Z hlavní podesty v 2.NP je přístupný nabízený byt, součástí jednotky je již rameno schodiště vedoucí do podkroví. Podkrovní byt je koncipovaný jako otevřený obytný prostor s příslušenstvím, prosvětlený vikýřem (v části do ulice) a střešními okny (do uliční části i do zahrady).

Po vstupu do prostoru navazuje napravo část s kuchyňským prostorem (kuchyně není osazena) a prostorná koupelna se sprchovým koutem i vanou, společná s toaletou. Ke schodišťové zdi při vstupu do prostoru přiléhá komora, která je umístěna v zešílené části pod konstrukcí střechy. V původním architektonickém návrhu rekonstrukce domu je počítáno ještě s vybudováním dvou sádkartonových příček, které v severní části dělí podkrovní prostor, čímž vzniknou další dva pokoje (tyto příčky nejsou realizovány).

Společně s vlastníky dalších bytů lze užívat sklepní prostory, které sestávají ze dvou...

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz