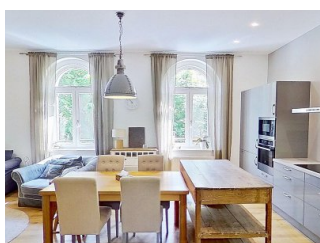
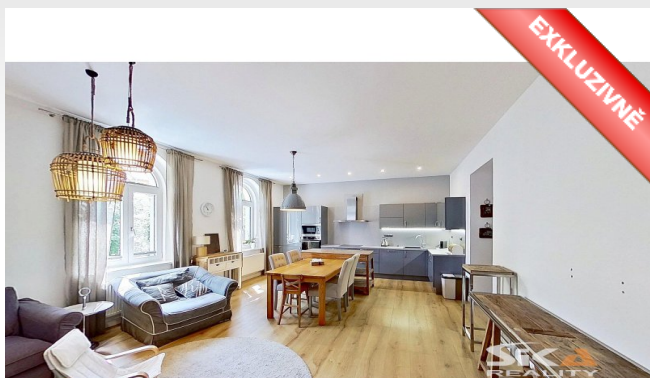


Prodej rekonstruovaného bytu 3+kk se zahrádkou, 91 m²



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

smíšený

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m²]

91

Užitná plocha [m²]

91

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s příslušenstvím a podlahové ploše 90,8 m², která se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu s celkem třemi bytovými jednotkami, který je situovaný v širším centru města Louny, v ulici Jeronýmova.

Dům, ve kterém je nabízená bytová jednotka umístěna, prošel v letech 2017 a 2018 rekonstrukcí: nový krov, střešní plášť, klempířské prvky, zateplení pláště domu v severní a západní části, nová fasáda, nová okna, nové vnitřní rozvody IS (voda, odpady, elektrické rozvody), nové topení včetně rozvodů a plynových kotlů (samostatný kombinovaný plynový kotel pro každou bytovou jednotku/každé nadzemní podlaží), nové interiéry a zařizovací předměty domu, rekonstrukce zahradního domku, vybudována pergola, vnější úpravy u domu (dlážděné chodníky, sadové úpravy zahrady)... V průjezdu domu se vyskytla zemní vlhkost, majitel podniká kroky k jejímu odstranění.

Do domu se vstupuje průjezdem, který propojuje zahradu domu s ulicí Jeronýmova, z průjezdu se vstupuje do prostoru schodiště, kterým lze nastoupit do vyšších poschodí, nebo sejít do prostoru sklepa. Z hlavní podesty v 2.NP je přístupný nabízený byt, kdy vpravo z chodby vstoupíme do koupelny s rohovou vanou společně s toaletou (s okny do zahrady), rovně do šatny, vlevo do hlavního obytného prostoru, který je otevřený a propojuje kuchyňskou, jídelní a obytnou část (s okny do uliční části). Z obývacího pokoje lze pak vstoupit do dětského pokoje (s okny do uliční části) či další chodbou do šatny a ložnice (s okny do zahrady).

Společně s vlastníky dalších bytů lze užívat sklepní prostory, které sestávají ze dvou místností a jsou zde umístěny vodoměry a plynoměry pro jednotlivé byty a dále zahradu za domem přístupnou průjezdem. Zahrada je osázena okrasnými keři, v severo-západním rohu je umístěna krytá pergola s posezením, v protějším rohu se nachází rekonstruovaný zahradní domek s rozvody elektrické energie a vody. Zahradka je prosluněná a nabízí dostatek...

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz