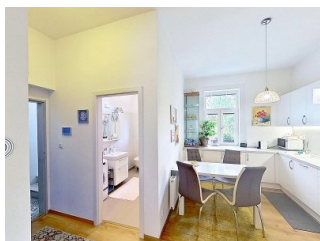
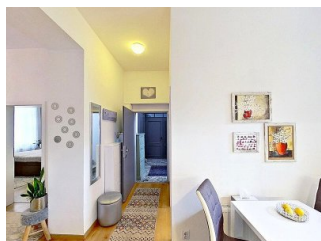
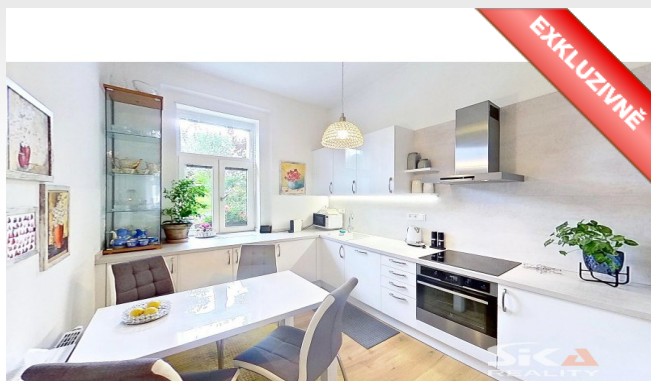


Prodej rekonstruovaného bytu 2+1 se zahrádkou, 59 m²



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

smíšený

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m²]

59

Užitná plocha [m²]

59

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Ing. Jaroslav Dostál

tel.: **+420 777 712 401**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s příslušenstvím a podlahové ploše 58,7 m², která se nachází v přízemí domu s celkem třemi bytovými jednotkami, který je situovaný v širším centru města Louny, v ulici Jeronýmova.

Dům, ve kterém je nabízená bytová jednotka umístěna, prošel v letech 2017 a 2018 rekonstrukcí: nový krov, střešní plášť, klempířské prvky, zateplení pláště domu v severní a západní části, nová fasáda, nová okna, nové vnitřní rozvody IS (voda, odpady, elektrické rozvody), nové topení včetně rozvodů a plynových kotlů (samostatný kombinovaný plynový kotel pro každou bytovou jednotku/každé nadzemní podlaží), nové interiéry a zařízení domku, rekonstrukce zahradního domku, vybudována pergola, vnější úpravy u domu (dlážděné chodníky, sadové úpravy zahrady)... V průjezdu domu se vyskytla zemní vlhkost, majitel podniká kroky k jejímu odstranění.

Do domu se vstupuje průjezdem, který propojuje zahradu domu s ulicí Jeronýmova, z průjezdu se vstupuje do prostoru schodiště, kterým lze nastoupit do vyšších poschodí, nebo sejít do prostoru sklepa. Z hlavní podesty v 1.NP je přístupný nabízený byt, kdy vlevo od vstupní chodby je umístěna koupelna se sprchovým koutem, společná s toaletou, rovněž z chodby vstoupíme do kuchyně (s okny do dvora), napravo od kuchyně jsou umístěny obývací pokoj a ložnice (s okny do uliční části).

Společně s vlastníky dalších bytů lze užívat sklepní prostory, které sestávají ze dvou místností a jsou zde umístěny vodoměry a plynoměry pro jednotlivé byty a dále zahradu za domem přístupnou průjezdem. Zahradu je osázena okrasnými keři, v severo-západním rohu je umístěna krytá pergola s posezením, v protějším rohu se nachází zrekonstruovaný zahradní domek s rozvody elektrické energie a vody. Zahrádka je prosluněná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci.

Obec Louny poskytuje kompletní občanskou vybavenost a díky dálnici D7 také výborné dopravní napojení na Prahu či Chomutov. Tato nabídka představuje...

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. **+420 415 658 698**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**