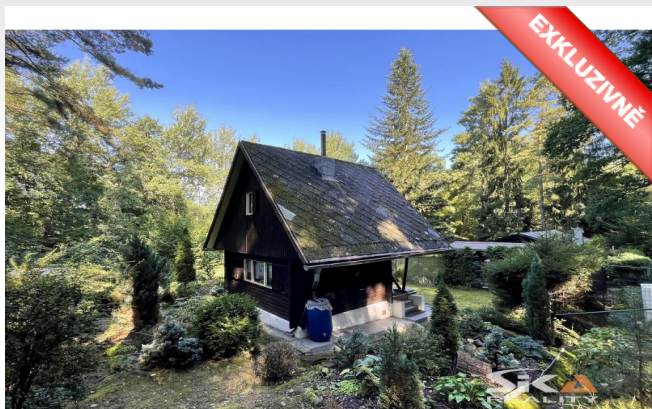


Prodej rekreační chaty s pozemkem, 351 m²



Nabízíme exkluzivně k prodeji rekreační chatu uprostřed přírody, nacházející se v krásném prostředí na okraji lesa, v chatové oblasti u obce Pnětluky. Chata je umístěna na mírně svažitém pozemku o celkové rozloze 351 m², z toho plocha zastavěná chatou činí 22 m². Pozemek je oplocený, z části zatravněný, z části osázený okrasnými keři, pod pozemkem protéká Pnětlucký potok. Stavba chaty je přízemní, s obytným podkrovím a verandou v průčelí. Jedná se o dřevostavbu s vyzdívanou podezdívkou, má dřevěná okna s dvojitým zasklením, sedlovou střechu a vytápění kamny na tuhá paliva umístěnými v přízemí. Chata má přípojku elektrické energie s vnitřními rozvody, voda není do chaty zavedena (po dohodě možnost napojení na vrt, který se nachází cca 50 metrů od chaty). V přízemí chaty se nachází obytný prostor s jídelním a kuchyňským koutem a dále samostatná toaleta s chemickým WC (na pozemku u chaty je vybudováno ještě suchá toaleta), v podkroví je umístěna v jedné polovině ložnice, ve druhé obývací kout. V šikminách v podkroví se nachází úložné prostory, další úložné prostory přístupné zvenčí jsou umístěny pod verandou. Chata je nabízena včetně vybavení. Na pozemku je umístěna plechová bouda na nářadí. Pokud hledáte klid a soukromí, je tato nabídka vhodná právě pro vás, v okolí se rozprostírají lesy s množstvím hub a unikátní přírodní park Džbán, které nabízejí spoustu možností pro turistiku, cyklistiku a objevování krás české přírody. Nenechte si ujt tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

Obec (část obce)

Pnětluky

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

dřevěný

Počet podlaží v domě

2Užitná plocha [m²]**28**Zastavěná plocha [m²]**22**Plocha parcely [m²]**351**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba

**Ing. Jaroslav Dostál**tel.: **+420 777 712 401**e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**