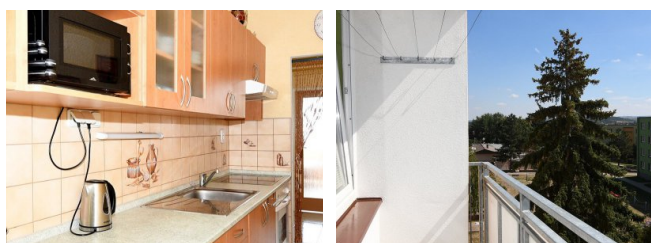


Prodej bytu 3+1 s lodžii, 79 m²



Nabízíme prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii umístěné v okrajové části města Postoloprty. Byt s podlahovou plochou 79 m² a orientací oken na jižní a severní stranu se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Objekt byl rozsáhle revitalizován, má zateplený plášť budovy, barevný nátěr fasády, vyměněné stoupací vedení, nové interiéry, opravenou střechu. Dispoziční řešení - velká předsiň s vestavěnou šatnou (cca 8 m²), tři pokoje (cca 20 m², 18 m² a 16 m²), kuchyně s jídelním koutem (cca 12 m²), koupelna s vanou společná s toaletou a lodžie o výměře cca 3,3 m², jejíž plocha není započítána v podlahové ploše jednotky. Byt po částečné rekonstrukci, která proběhla před cca 20 lety - nově vyzděná koupelna s pozměněnou dispozicí, osazena nová kuchyňská linka, v pokojích mnichovské omítky, podlahové krytiny. Měsíční náklady na bydlení činí cca 6.000,- Kč + záloha na elektrickou energii. Příslušenství bytu tvoří komora situovaná v mezipatře domu a plechová kóje v přízemí domu. V místě kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékaři, obchody). Centrum 5 minut chůze. Výborná dostupnost k dálnici D7 Praha - Chomutov - SRN. Praha 58 km, Louny 9 km, Chomutov 26 km. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Postoloprty

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

79

Užitná plocha [m²]

79

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

3

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**