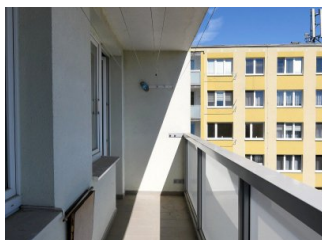
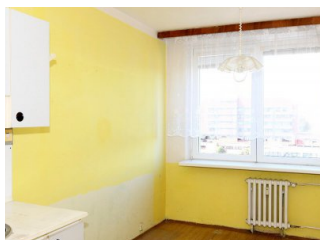
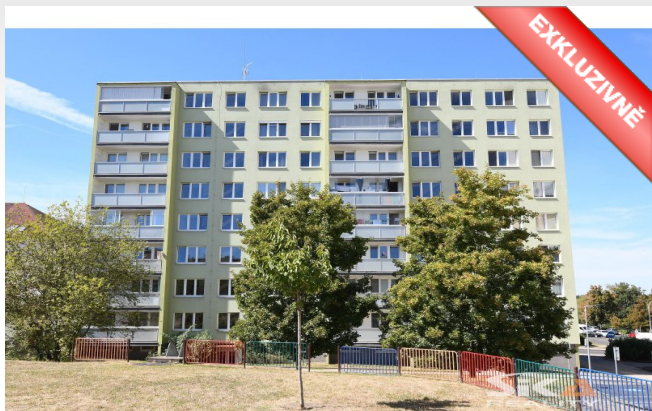


Prodej bytu 3+1 s lodžii, 67 m² + 6,6 m²



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

6

Počet podlaží v domě

8Celková podlahová plocha [m²]**67**Užitná plocha [m²]**67**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**6**

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba

**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě města Louny - Prokopova ulice. Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 67 m² + lodžie 6,6 m² je situovaný v šestém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem (nová střecha, zateplení + barevný nátěr fasády, vytápění čtyřmi tepelnými čerpadly, fotovoltaika pro sdílenou elektrickou energii do bytů, nový výtah, nová výmalba interiérů, kamerový systém). Byt s orientací oken na východní a západní stranu je v původním standardu z doby výstavby. Novým majitelům tak nabízí možnost realizace rekonstrukce dle vlastních představ. Dispoziční řešení - předsiň (9,47 m²), obývací pokoj (18,69 m²), kuchyně (11,39 m²), dětský pokoj (11,77 m²), ložnice (11,89 m²), koupelna (2,88 m²) a samostatná toaleta (1,04 m²). K bytu náleží komora (1,09 m²) situovaná naproti bytu a sklepní koje (2,97 m²) v suterénu domu. K dispozici jsou v domě také společné prostory - dvě sušárny a jedna kočárkárna. Měsíční náklady na bydlení činí včetně sdílené elektrické energie do bytu cca 6.500 Kč + záloha na plyn. Velmi klidná a žádaná lokalita v blízkosti historického centra, v místě 3 supermarketů, autobusové nádraží, MHD, školka, škola, ostatní občanská vybavenost v dosahu do 500 m. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme.