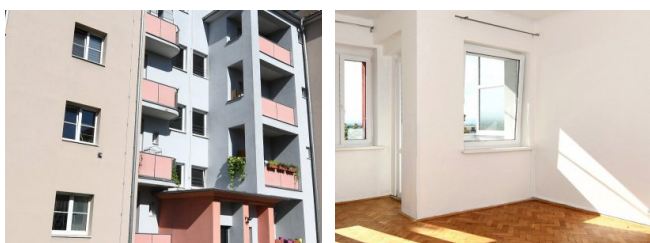


## Prodej cihlového bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>73</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>73</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>3</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk s lodžii nedaleko městského centra - v lokalitě Tylovy ulice. Jedná se o byt s celkovou podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>, umístěný ve třetím nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu (střecha, zateplení, nátěr fasády, interiéry). Orientace bytu na východní a západní stranu, přičemž západní strana nabízí krásný výhled na historické centrum města a částečně na České Středohoří. Dispoziční řešení - předsiň, kuchyňský kout, obývací pokoj s lodžii, dětský pokoj, toaleta, koupelna a ložnice s komorou. V pokojích na podlaže zůstaly původní parkety. Topení zajištěno lokálními plynovými topidly. Měsíční náklady na bydlení činí cca 2.700,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje v suterénu domu. Dále je možnost využití společné kočárkárny i pozemku za domem. V dosahu veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, supermarket, pošta i MHD. Nájezd na nově budovanou dálnici D7 (Praha - SRN) v dosahu 1,5 km. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)