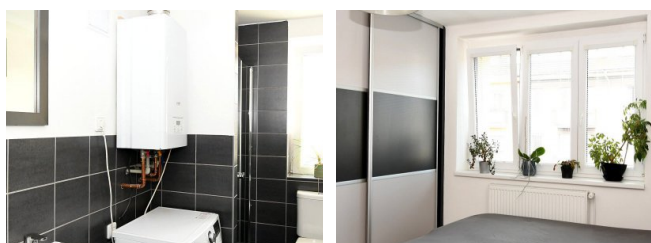
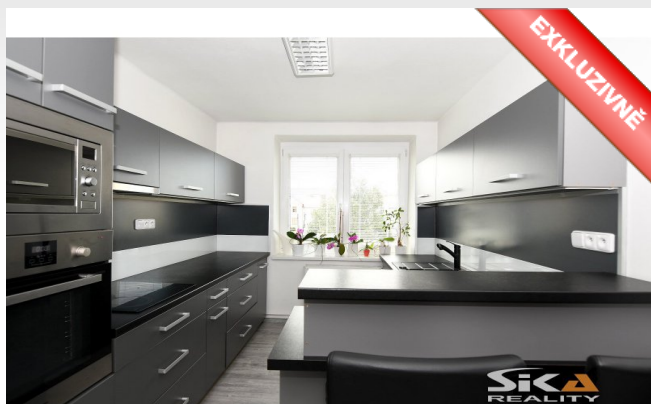


Prodej bytu se dvěma balkony a zahrádkou, 55 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej cihlového bytu 2+1 se dvěma balkony a zahrádkou, který se nachází v těsné blízkosti městského centra - v lokalitě Štefánikovy ulice. Byt v podílovém spoluvlastnictví o podlahové ploše 55 m² je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží revitalizovaného objektu (střecha, zateplení, fasáda, interiéry) bez výtahu. Orientace oken na východní a západní stranu. V roce 2016 proběhla rozsáhlá rekonstrukce bytu - nová elektroinstalace, nové omítky, nová koupelna společná s toaletou, osazena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nové podlahové krytiny. Dispoziční řešení, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou (zde umístěný plynový kotel), dále kuchyně, obývací pokoj s balkonem, ložnice a druhý balkon přístupný z chodby. Součástí kupní ceny je velká vestavěná šatní skříň v ložnici, šatní skříň na chodbě a vybavení kuchyně. Měsíční náklady na bydlení činí 2.000 Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn v součtu cca 4.500 Kč. Za domem je situovaná zahrada, kterou má vlastník bytu možnost užívat spolu s ostatními majiteli bytů. Příslušenství tvoří sklepní koje v suterénu domu. Výborná poloha, v dosahu veškeré občanské vybavenosti, nájezd na dálnici D 7 v dosahu 2 km. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Volné i užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	jiné
Druh objektu	cihlový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	55
Užitná plocha [m ²]	55
Plocha balkónu [m ²]	2
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**