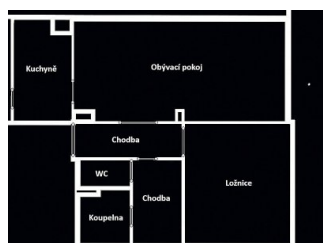
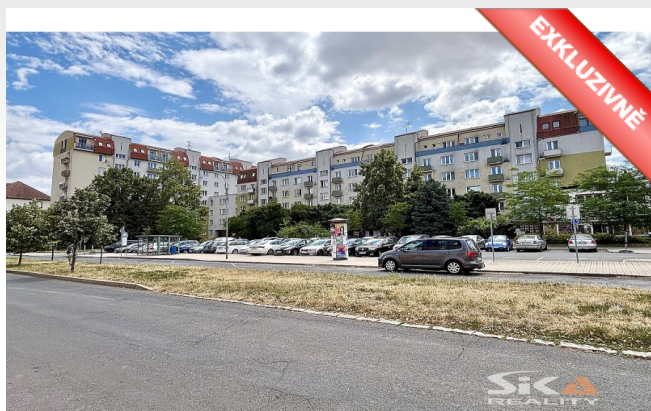


Prodej atypického bytu 2+1+2 terasy, 60 m²



Jedinečná nabídka - prostorný, atypický byt 2+1 se dvěma terasami a úchvatným výhledem na město i České středohoří. Nabízíme k prodeji atypickou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se dvěma terasami. Celková podlahová plocha bytu činí cca 60 m², k tomu navíc náleží dvě terasy o výměře cca 18 m² a 5 m² a sklepní kóje cca 2 m². Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, situovaného v širším centru města Louny, na Tyršově náměstí. Tato bytová jednotka zaujme především svou neobvyklou dispozicí. Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, kuchyně, komora, ložnice se vstupem na menší terasu, která nabízí krásný výhled na město a panorama Českého středohoří, dále šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt se nachází v původním, ale udržovaném stavu, což novému majiteli poskytuje možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a vkusu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci - má zateplenou fasádu, vyměněné stoupačky a plastová okna s izolačním dvojsklem. Vytápění objektu centrální dálkové. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Tento byt představuje výbornou příležitost - ať už hledáte netradiční městské bydlení s výhledy a venkovním prostorem, nebo zajímavou investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku. Veškeré uvedené výměry jsou orientační dle měření makléře.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

6

Počet podlaží v domě

6

Celková podlahová plocha [m²]

60

Užitná plocha [m²]

60

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Bc. Helena Dostálová

tel.: **+420 777 722 226**

e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**