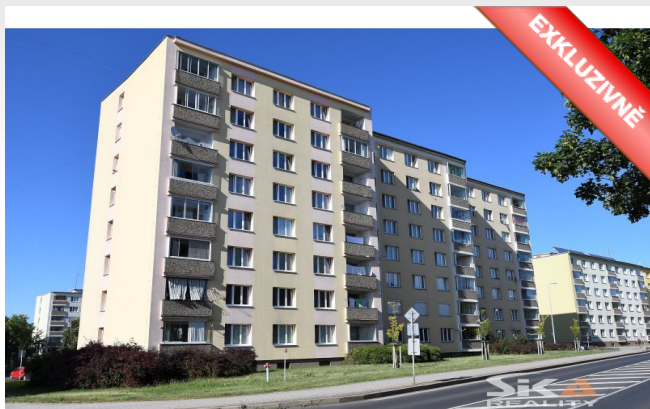


Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžíí, 61 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	7
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	61
Užitná plocha [m ²]	61
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžíí a bezbariérovým přístupem do domu, který se nachází v těsné blízkosti městského centra - ulice Kosmonautů. Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 61 m² + lodžie je situovaný v sedmém nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu a má nádherný výhled na České Středohoří. Před cca 15 lety proběhla rozsáhlá rekonstrukce bytu - vyzděné bytové jádro, na stěnách v koupelně nové keramické obklady, v bytovém jádru nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů v plastu, osazena kuchyňská linka, nové interiérové dveře a podlahové krytiny. Orientace oken na jižní a severní stranu. Výborná poloha, v dosahu veškerá občanská vybavenost, centrum města 5 min. chůze. Měsíční náklady na bydlení činí 5.600 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. Dům po celkové revitalizaci - zateplení + nátěr fasády, nový výtah, opravená střecha, nové stoupací vedení vody, opravené interiéry domu včetně suterénu. Velmi klidný a čistý vchod. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.