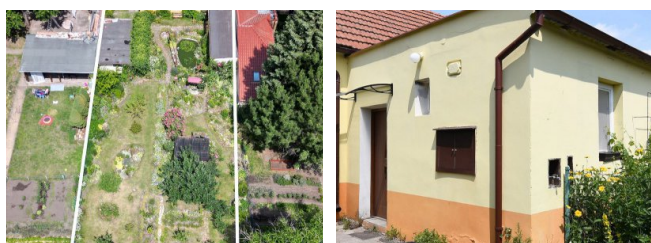


## Prodej rodinného domu s velkou zahradou, 825 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji polořadový rodinný dům s velkou zahradou umístěný v centru obce Černčice. Obec je situovaná východním směrem od města Louny s nájezdem na dálnici D7 v dosahu do 4 km. Dům je umístěný na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 825 m<sup>2</sup>, má jedno nadzemní podlaží + půdní prostor, je částečně podsklepený. Na dům navazuje do tvaru L přístavba, kterou tvoří dvě místnosti (kotelna a sklad). Dispoziční řešení obytné části (cca 100 m<sup>2</sup>) 3+1 s příslušenstvím - chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, předsiň s přístupem na půdu a do sklepa a dva pokoje. Objekt je napojený na obecní vodovod + má studnu s užitkovou vodou, rozvody elektrické energie 240 V, odpady svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace, vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Na pozemku je umístěna velká garáž se zastavěnou plochou cca 33 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje velká prosluněná okrasná zahrada s jezírky a dřevěným altánem. V místě základní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, obchody, služby, OÚ, MHD. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu energetické náročnosti "G". V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

| Obec (část obce)                           | Černčice                   |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu                             | řadový                     |
| Druh objektu                               | smíšený                    |
| Dispoziční řešení domu                     | 1                          |
| Typ domu                                   | přízemní                   |
| Počet podlaží v domě                       | 1                          |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | 100                        |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]            | 100                        |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]         | 193                        |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]           | 825                        |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | 0                          |
| Stav objektu                               | dobrý                      |
| Energetická náročnost budovy               | G - Mimořádně nehospodárná |

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)