

Prodej novostavby domu se zahradou, 892 m²



Obec (část obce)

Cítoliby

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

montovaný

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

40

Zastavěná plocha [m²]

51

Plocha parcely [m²]

892

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

5 300 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Ing. Jaroslav Dostál

tel.: **+420 777 712 401**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji novostavbu domu, která je postavena na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové zapsané výměře 892 m² nacházející se v okrajové části obce Cítoliby u Loun. Stavba domu je situována u západní hranice pozemku, má zastavěnou plochu 51 m², dispoziční řešení 2+kk a celkovou podlahovou plochu cca 40m². Jedná se o montovanou stavbu typového modulového domu "Český dům", umístěnou na betonových patkách, která má zřízeny přípojky elektrické energie, obecního vodovodu a kanalizace (přetlaková). Dům má sedlovou střechu, plastová okna s izolačními trojskly s vnitřními zatemňovacími roletami, vytápění objektu je zajištěno stropními topnými fóliemi Heatflow s oddělenou regulací pro každou místnost, v koupelně instalován topný žebřík, ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem. Na podlahách vinylová krytina, obložkové zárubně, kuchyňská linka do tvaru písmene "U" s vestavěnými spotřebiči - elektrická trouba, myčka, digestoř, samostatně stojící indukční varná deska. Dům je umístěn v klidné rezidenční okrajové části obce s množstvím zeleně. Městys Cítoliby se nachází přibližně 3 km od centra města Louny. V obci je základní občanská vybavenost jako mateřská a základní škola, obchod, lékař. Výborné dopravní napojení na dálnici D7. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme v RK.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz