

## Prodej rodinného domu, 1.220 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

**Hřivice,  
Touchovice**

Poloha objektu

**samostatný**

Druh objektu

**smíšený**

Typ domu

**patrový**

Počet podlaží v domě

**2**

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

**203**

Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]

**232**

Plocha parcely [m<sup>2</sup>]

**1220**

Lodžie [m<sup>2</sup>]

**0**

Stav objektu

**dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně  
nehospodárná**

## 2 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

**včetně provize,**
**včetně právního servisu**
**Kontaktní osoba**

**Miroslav Reh**

tel.: **+420 722 422 822**

e-mail: **m.reh@sikareality.cz**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se sušárnou a garážemi v obci Touchovice u Hřivic. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1.220m<sup>2</sup>. Sestává se z dvoupodlažního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 2+1 a 3+1, sušárny a chlévů, na které navazují dvě garáže. Na pozemku se dále nachází altán sloužící k příjemnému letnímu posezení a studna s užitkovou vodou. Dispoziční řešení domu: v přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s kotelnou a uhelnou, ve druhém nadzemním podlaží byt o dispozici 3+1. Okna jsou dřevěná, elektřina 220/380V, voda z veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do kanalizace. Vjezd na pozemek je možný z asfaltové komunikace. V obci je vlaková a autobusová zastávka. Jedná se o klidné místo vhodné k rekreaci i k trvalému bydlení. V případě zájmu pomůžeme vyřídit financování. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Louny 11 km, Praha Ruzyně 60 km. Volné k užívání ihned. (výměry uvedené v inzerci jsou orientační).

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)