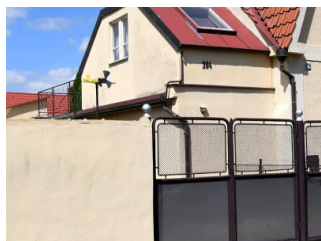
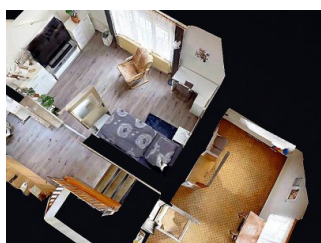
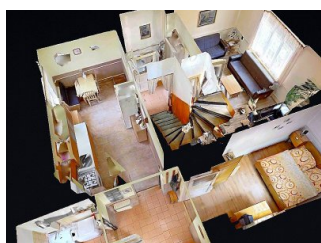
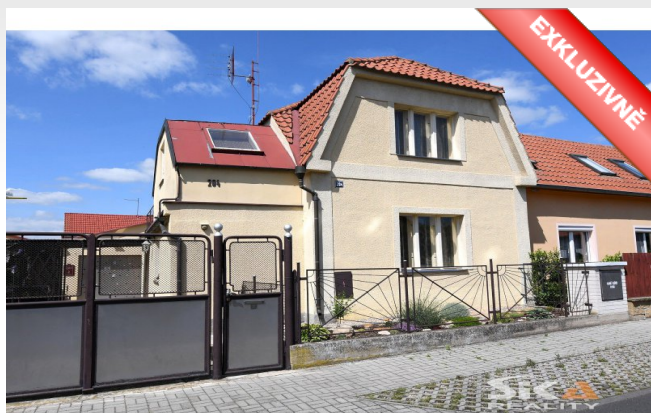


Prodej rodinného domu Dobroměřice, 268 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 268 m², který je situovaný ve středu obce Dobroměřice. Jedná se o vyhledávanou lokalitu poskytující klidné bydlení v těsné blízkosti města Louny s docházkovou vzdáleností do centra. Dispoziční řešení obytné části v přízemí - zádveří, ložnice, koupelna s vanou společná s toaletou, kuchyně, předsiň a obývací pokoj. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází jeden pokoj a letní místnost bez vytápění. Objekt z převážné části v původní stavu z doby výstavby, určený k celkové rekonstrukci a modernizaci. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Topení zajišťuje plynový kotel, ohřev vody karma, elektrické rozvody 240 V. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby - podsklepená garáž, letní kuchyně a kolna, u těchto vedlejších staveb byl v současné době zahájen proces legalizace. Vjezd na pozemek s možností parkování v garáži. Lokalita s výbornou dostupností do Prahy, nájezd na právě dokončovanou dálnici D7 (Praha - SRN) cca 2 km. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Dobroměřice

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

 Celková podlahová plocha [m²]

90

 Užitná plocha [m²]

90

 Zastavěná plocha [m²]

140

 Plocha parcely [m²]

268

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

4 300 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

 tel.: **+420 775 213 132**

 e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**
Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

 e-mail: j.dostal@sikareality.cz