

Prodej cihlového bytu 2+1+B, 53 m²



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

53

Užitná plocha [m²]

53

Plocha balkónu [m²]

2

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Bc. Helena Dostálová

tel.: **+420 777 722 226**

e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1+balkon nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového bytového domu nedaleko městského centra, v ulici Emila Filly v Lounech. Byt o celkové podlahové ploše 53 m² (včetně balkonu a sklepa) je po starší rekonstrukci, nové bytové jádro, vyměněné původní rozvody IS, nová plastová okna s izolačními dvojskly a žaluziemi (stáří necelé dva roky), deskové radiátory, vyměněné interiérové dveře, novější kuchyňská linka, na chodbě, v kuchyni, koupelně a WC položena dlažba, v ložnici plovoucí podlaha (pod ní původní parkety), v obývacím pokoji parkety. Dispoziční řešení: vstupní chodba, napravo samostatná toaleta, dále napravo koupelna se sprchovým koutem, rovněž z chodby vstup do obývacího pokoje s balkonem, napravo z chodby vstup do kuchyně a do ložnice. Bytový dům je obklopen zelení, centrum města 5 min chůze, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Byt je vhodný jednak k vlastnickému bydlení, ale také jako investice s potenciálem růstu tržní hodnoty. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace poskytneme rádi v RK, nebo při osobní prohlídce.