

Prodej bytu 3+1+B, 58 m²



Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním podílovém spoluvlastnictví o dispozici 3+1+balkon, nacházející se v revitalizovaném bytovém domě v Lounech, v ulici 28. října. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu cca 58 m² (dle LV). Byt má plastová okna s izolačními dvojskly, novější kuchyňskou linku a koupelnu, jinak je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Orientace oken na východ a západ. V obytných místnostech (obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj) jsou zachovány parkety. Vytápění bytu je ústřední, plynovým kotlem umístěným v kuchyni.

Dispoziční řešení: vstupní chodba, WC, koupelna se sprchovým koutem, vstup chodbičkou do kuchyně, rovněž přístup z chodby do obývacího pokoje s balkonem, dále do ložnice a do dětského pokoje. Na balkonu instalována markýza. K bytu náleží 2 sklepy v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další info poskytneme rádi v RK, nebo při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m²]

58

Užitná plocha [m²]

58

Plocha balkónu [m²]

1

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

2 600 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: **+420 777 722 226**

e-mail: **h.dostalova@sikareality.cz**

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz