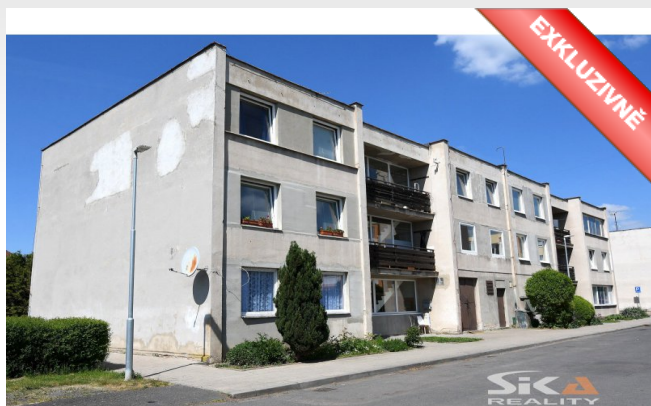


Prodej bytu 3+1 s lodžii, 66 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 3+1 v okrajové části obce Černčice. Bytová jednotka o podlahové ploše 65,9 m² + lodžie 6,7 m² se nachází ve třetím nadzemní podlaží bytového domu, který tvoří celkem 7 bytů. Jedná se o původní bytový standard s novými plastovými okny (orientace na východní a západní stranu), určený ke kompletní rekonstrukci. Dispoziční řešení bytu - zádveří (cca 2,2 m²), předstíň (cca 4,4 m²), kuchyně (cca 11,0 m²), obývací pokoj (cca 19,2 m²), ložnice (cca 17,4 m²), pokoj (cca 8,2 m²), koupelna s vanou (cca 2,6 m²) a samostatná toaleta (0,9 m²). Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel (zn. Dakon, stáří cca 16 let), ohřev vody bojler. K bytu náleží sklepní kóje (cca 2,6 m²) situovaná v prvním nadzemním podlaží objektu. Měsíční náklady pro dvě osoby činí 1.970 Kč + záloha na elektrickou energii. Možnost využití společné zahrady za domem. Vzhledem ke skutečnosti, že není vyhotovený Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Obec (část obce)	Černčice
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	66
Užitná plocha [m ²]	66
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	7
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

1 850 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**