

Prodej rodinného domu, 222 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Lounech, ulice Chelčického. Dům je umístěn na rovinatém pozemku o zapsané výměře 222 m² (dle LV). Jedná se o podsklepený objekt s garáží a dvěma nadzemními podlažími, který je napojený na veškeré IS: veřejný vodovod, kanalizace, elektrická energie 220/380V a plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. Dispoziční řešení: v přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do garáže, dále koupelna s toaletou a sprchovým koutem a kuchyně, na kterou navazuje menší pokoj. Z chodby je dále přístup do sklepa a na zahradu. Ve 2.NP se nachází chodba se vstupem do kuchyně, koupelny s vanou, obývacího pokoje a ložnice. Zahrádka za domem je zatravněná, část přiléhající k domu je betonová a nabízí možnost posezení v dostatečném soukromí. Veškeré výměry uvedené na inzertních serverech jsou orientační. Dům má veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. V případě zájmu pomůžeme vyřídit financování. Více informací rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

3

Užitná plocha [m²]

140

Zastavěná plocha [m²]

70

Plocha parcely [m²]

222

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Miroslav Reh

tel.: **+420 722 422 822**

e-mail: **m.reh@sikareality.cz**