

Prodej rodinného domu se zahradou, 566 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rekonstruovaného rodinného domu se zahradou v klidné okrajové části obce Chlumčany - Vlčí. Nabídka je velmi zajímavou příležitostí pro zájemce o rychlé a moderní bydlení v rodinném domě s výbornou dostupností k nově budované dálnici D7 (Praha - SRN). Pozemek o celkové výměře 566 m² má rovinatý terén a z větší části je zatravněný. V průběhu posledních let byl dům rozsáhle rekonstruován - okna, střecha, zateplení, elektroinstalace, omítky, nové interiéry, vybudováno podkroví, nový plot, nová vrata. Dispoziční řešení obytné části 5+1 s příslušenstvím: zádveří, předsíň, kuchyně, koupelna s vanou společná s toaletou, obývací pokoj, ložnice a šatna. V podkroví se nachází hala, dva pokoje, pracovna, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje nový kondenzační plynový kotel (r. 2023), ohřev vody nový bojler - technické zázemí domu situováno ve sklepní části. Na dům navazuje stavba garáže, samostatná dílna a letní posezení. Pozemek využíván k relaxaci - zatravněná zahrada o výměře cca 400 m², na zavlažování slouží zdroj užitkové vody ze studny. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu náročnosti "G". Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce či v realitní kanceláři.

Obec (část obce)

Chlumčany, Vlčí

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1Užitná plocha [m²]**100**Zastavěná plocha [m²]**108**Plocha parcely [m²]**566**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba

**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz