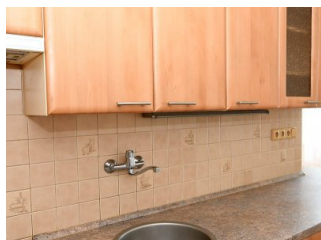
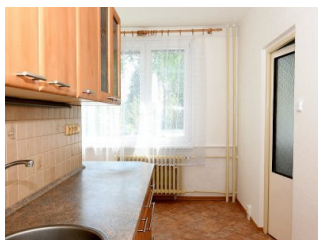


Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžíí, 80m²



Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžíí ve východní části města Louny - lokalita sídliště "Pod Kauflandem". Byt s podlahovou plochou 80 m², orientací oken na východní a západní stranu je situovaný v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Revitalizace bytového domu zahrnovala zateplení pláště budovy + barevný nátěr fasády, nové rozvody stoupacího vedení, opravu střechy. V roce 2012 proběhla částečná rekonstrukce jednotky - nově vyzděné bytové jádro (koupelna se sprchovým koutem), nová elektroinstalace, interiérové dveře, osazena nová kuchyňská linka. Vše ostatní v původním bytovém standardu. Dispoziční řešení bytu - předsíň (cca 6,00 m²), kuchyně s jídelním koutem (cca 12,43 m²), tři pokoje (cca 16,28 m², 18,52 m² a 20,60 m²), koupelna, šatna, samostatná toaleta a lodžie. Výše uvedená cena nezahrnuje měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši cca 5000,- Kč. Při podpisu smlouvy je požadována jistota (kauce) ve výši 39.000,- Kč + provize realitní kanceláře. Jedná se o velmi pěkný a klidný vchod. Příslušenství bytu tvoří sklepní koje a komora v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Centrum města 10 minut chůze. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK. Volný k užívání ihned.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	80
Užitná plocha [m ²]	80
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	4
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

13 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz