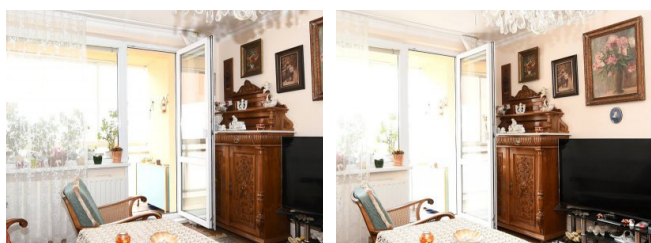
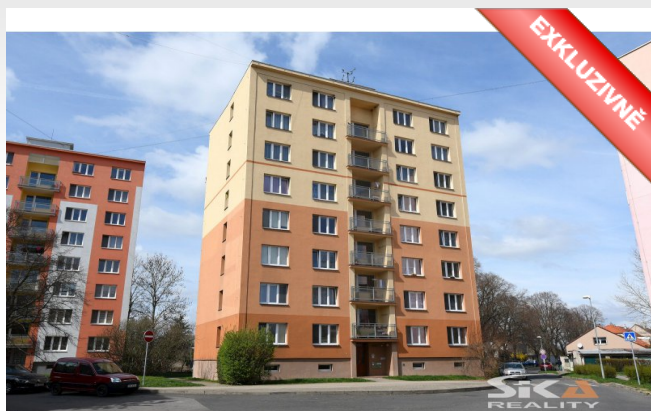


Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžíí, 60 m² + 4 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej zrekonstruovaného družstevního bytu o dispozici 3+1/L v klidné okrajové části města - ulice Kpt. Nálepky. Byt s celkovou podlahovou plochou 60 m² + zasklená lodžie cca 4 m² je umístěn v šestém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Panelový dům po rozsáhlé revitalizaci - nový výtah, zateplení + nátěr fasády, opravená střecha, nové rozvody stoupacího vedení. Dispoziční řešení bytu - prostorná předsiň, kuchyně s jídelním koutem, tři pokoje, koupelna společná s toaletou a lodžie. K bytu náleží užívání sklepní kóje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení činí cca 6.100 Kč + záloha na elektrickou energii a plyn. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost, centrum města 10 minut chůze. Volné k užívání ihned. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nebo v realitní kanceláři.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

družstevní

Druh objektu

panelový

Podlaží

6

Počet podlaží v domě

8

Celková podlahová plocha [m²]

60

Užitná plocha [m²]

60

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

4

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

3 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**
Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz