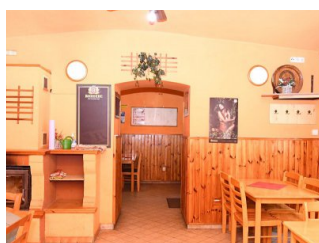
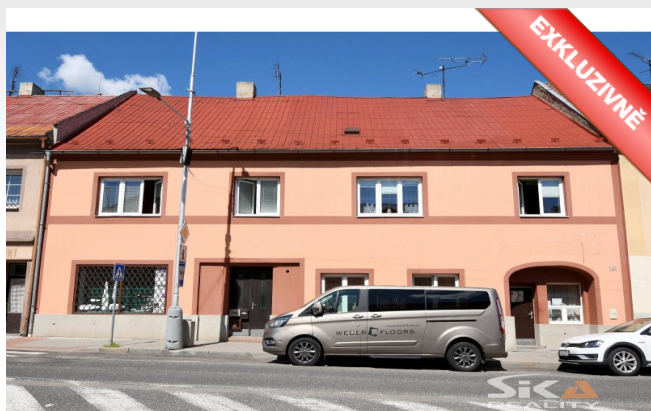


Prodej domu s komerčními prostory, 412 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní řadový dům se dvěma byty a komerčními prostory v obci Postoloprty. Nemovitost je situována na pozemku zhruba obdélníkového tvaru o zapsané výměře 412 m² (dle LV). Dům je udržovaný, po dílčích rekonstrukcích v posledních cca 15-20 letech. Podlahová plocha RD činí - obytná část cca 200 m², nebytová část cca 125 m², uvedené výměry jsou orientační dle ocenění. Dispoziční řešení I.NP: vstupní chodba, schodiště k obytné části, WC, komora, veranda, prodejna, pivnice s hygienickým zázemím. 2.NP: dva byty o dispozici 2+1 s příslušenstvím. Půdní prostor je volný, účelově neupravený. Na pozemku se nachází zděná dílna a letní posezení s udrnou. Dům je vytápěn plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, dále pak krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Jedná se o velice zajímavou obchodní příležitost s výbornou dostupností. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici PENB uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. V případě zájmu pomůžeme vyřídit financování. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Pozn. veškeré uvedené výměry na inzertních serverech jsou pouze orientační.

Obec (část obce)

Postoloprty

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

325

Zastavěná plocha [m²]

222

Plocha parcely [m²]

412

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

6 690 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Miroslav Reh

tel.: **+420 722 422 822**

e-mail: **mreh@sikareality.cz**
Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz